



## Nueva andalucía - Moradia



 **5** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **592** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1274** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**5 950 000 €**  
(EUR €)

### Situado dentro de um complexo privado de 5 novas vilas de luxo, desfrutando de uma posição elevada dentro do prestigiado Vale do Golfe de Nueva Andaluçia

Situado dentro de um desenvolvimento de 5 novas vilas de luxo, desfruta de uma posição elevada dentro do prestigiado Vale do Golfe de Nueva Andaluçia, proporcionando vistas panorâmicas de montanha e mar.

Projetado com um toque contemporâneo e impecavelmente definido para enfrentar as magníficas vistas panorâmicas em direção ao Mar Mediterrâneo, até o litoral africano.

Um fluxo contínuo entre áreas externas e interiores prepararam o palco para o estilo de vida mediterrâneo fácil e fácil. Cercada por jardins tropicais deliciosos, a grande piscina infinita recebe



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



todos os holofotes, dando à casa uma sensação de oásis.

O princípio de design para esta propriedade contemporânea é estar em um com a natureza, complementando as necessidades das mudanças das estações ao mesmo tempo em que aproveita ao máximo o microcrédito de Marbella. Todos os ângulos das áreas de convivência/quarto foram cuidadosamente projetados para maximizar suas vistas, sobre os terrenos paisagísticos em direção a La Concha e ao mar Mediterrâneo.

A vila foi distribuída entre 3 níveis, em todo o mundo você pode encontrar características de design elegantes, salas de plano aberto brilhantes e uma cozinha com aparelhos da mais alta qualidade. O primeiro andar consiste inteiramente da luxuosa suíte master, com um closet nobre e banheiro privativo completo; as suítes restantes de 3 quartos são encontradas no térreo.

O nível do porão é uma delícia de artistas, hospedando uma sala de TV e área de sinuca, uma piscina aquecida interna, sauna e uma academia totalmente equipada que pode ser facilmente convertida em um quarto extra, se necessário. Um carregador de carro foi integrado na garagem.

Inquéritos!

Para quaisquer perguntas ou mais informações sobre este novo empreendimento de luxo, não hesite em entrar em contato com nossa equipe amigável de profissionais, a qualquer hora do dia.

Estamos aqui para ajudar!



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Alarme
- Ginásio
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Adega
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Vistas panorâmicas



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)