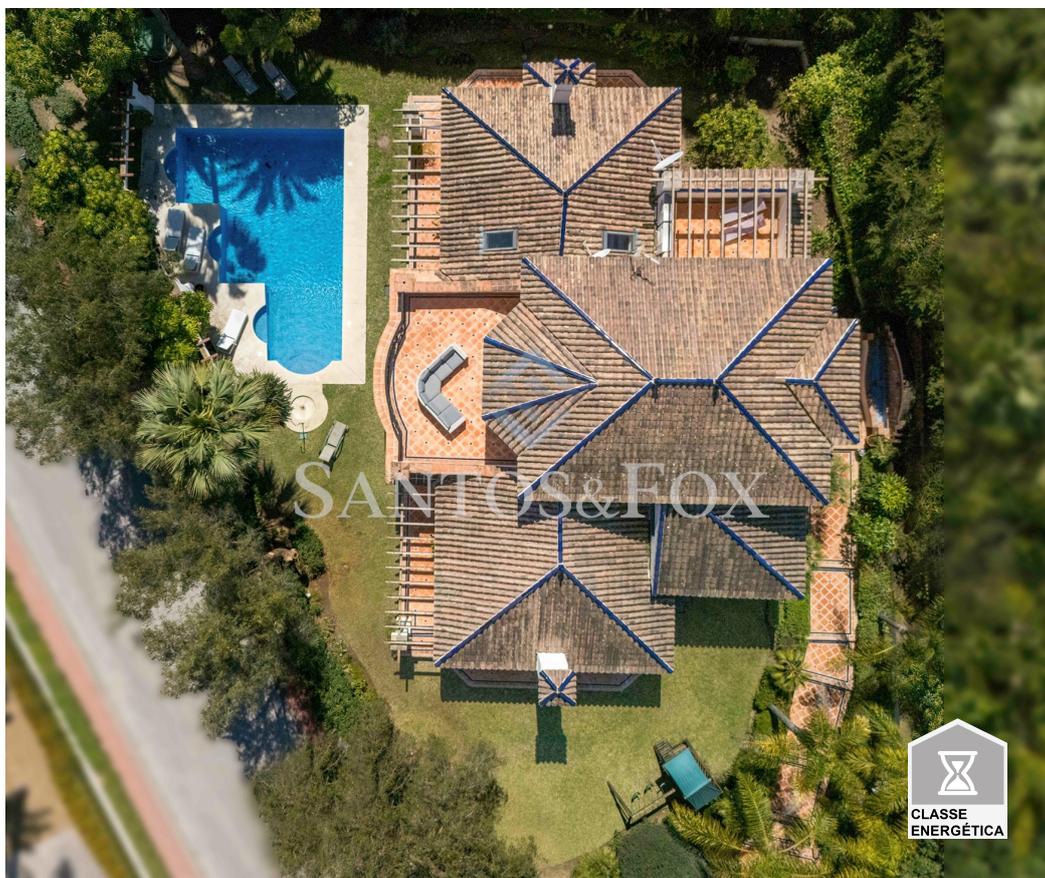




## Nueva andalucía - Moradia



 **6** Quartos  
 **6** Casas de banho  
 **780** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1585** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**4 500 000 €**  
(EUR €)

## Elegante moradia de luxo no endereço mais cobiçado de Marbella

Elegante moradia de luxo na Golden Mile de Marbella

Aninhada no prestigiado enclave de Nueva Andalucía, o endereço mais cobiçado de Marbella, esta magnífica villa de 6 quartos e 6 banheiros redefine a vida opulenta. Cercado por vilas multimilionárias e protegido por segurança itinerante 24 horas por dia, 7 dias por semana, este santuário oferece privacidade e prestígio incomparáveis, a poucos minutos do glamour de Puerto Banús.

Uma obra-prima de design e artesanato

Abrangendo 820m<sup>2</sup> de área útil refinada em um amplo terreno de 1.585m<sup>2</sup> com terraços de 75m<sup>2</sup>, a villa é uma sinfonia de sofisticação. Entre pelas grandes portas, emolduradas por teca africana Iroco artesanal, uma característica principal em toda a casa e que leva a interiores adornados com tetos altos e simétricos abobadados de catedral, grades de ferro forjado sob medida e janelas de vidros



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



duplos que banham a casa com muita luz natural.

#### Comodidades de luxo para gostos exigentes

Delicie-se com todos os confortos imagináveis, uma adega com temperatura controlada para coleções selecionadas, uma academia privativa para atividades de bem-estar e uma suntuosa lareira para elevar as noites. Ao ar livre, um terraço ensolarado envolve uma piscina cintilante, emoldurada por exuberantes jardins mediterrâneos que envolvem a propriedade e vistas panorâmicas da montanha - um cenário idílico para refeições ao ar livre ou reflexão tranquila.

#### Integração perfeita de segurança e conveniência

Sistemas de segurança avançados, incluindo um alarme de última geração, portão de garagem elétrico e garagem fechada para 8 veículos, garantem tranquilidade. No entanto, o pulso vibrante de Marbella nunca está longe, a cinco minutos de carro leva você à Marina de Puerto Banús, onde restaurantes com estrelas Michelin, butikues de alta costura e o eletrizante Casino Marbella o aguardam.

#### Viva o sonho mediterrâneo

Seja saboreando o nascer do sol sobre as serras ou hospedando saraus sob as estrelas, esta villa harmoniza a reclusão serena com o acesso cosmopolita. Passeie pelos mercados gourmet e cafés chiques nas proximidades, ou mergulhe na lendária vida noturna de Marbella - todos os desejos estão ao seu alcance.

#### Seu convite para a elegância atemporal

Isso é mais do que uma casa, é um legado. Aproveite esta rara oportunidade de reivindicar uma residência onde luxo, segurança e localização convergem na perfeição.

#### INQUÉRITOS!

Entre em contato com nossa simpática equipe para agendar uma visita exclusiva e entrar no auge do estilo de vida de elite de Marbella.

#### \*CHAVES NO ESCRITÓRIO

#### \*IMPOSTOS E DESPESAS:

\*Taxas Comunitárias 105 € / Mês

\*Taxa de Lixo 185 € / Ano

\*Taxas IBI 3.735 € / ano



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2006
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Private Parking
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Ginásio
- Terraço (m2): 75
- Condomínio fechado
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Mobilado



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)