

**Estepona - Moradia**

 5	 3	 843	 453			690 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Magnífica Vila situada em um Cul-de-Sac pacífico com vista para o mar

Esta vila de 5 camas fica em Puerto Romano, Estepona.

Esta casa fica no final de um beco sem saída, com belas vistas abertas e sol o dia todo. A área é tranquila e residencial e apenas 5 minutos de carro até a cidade de Estepona e 10 minutos até San Pedro. Há uma garagem fechada para 2 carros e mais estacionamento dentro do imóvel murado para outros 2 ou mais carros.

Lá em cima há três quartos, uma sala de TV e um dos três terraços. No térreo, há uma cozinha de plano aberto com uma área de jantar e um segundo grande terraço para jantar alfresco no verão.

No andar de baixo há uma área de bar e lavanderia, um apartamento autônomo de 1 quarto, 1 banheiro, cozinha com área de jantar e sala de estar. A casa fica voltada para o sul e desfruta de sol

**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



o dia todo, há ar condicionado por toda a casa e um sistema de purificação de ar também.

A piscina é aquecida e coberta para uso durante todo o ano com chuveiro e banheiro do lado de fora. A capa pode ser retirada se necessário.

Há um prado ao lado da piscina com muitas árvores frutíferas (abacate, toranja, figo, laranja, mandarim....) com irrigação automática por todo o jardim.

Esta casa seria uma ótima casa permanente devido ao seu tamanho e localização, bem como uma casa de férias perfeita. O apartamento também poderia ser alugado separadamente, se necessário.

Taxas comunitárias € 216 /Ano (€ 18 /mês)

Imposto sobre o Lixo € 171 /Ano

IBI Taxas € 1.578 /Ano

CONSULTAS!

Para quaisquer dúvidas ou informações sobre esta propriedade, não hesite em entrar em contato com nossa equipe amigável de profissionais.

Estamos aqui para ajudar!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 2009
- Vidros duplos
- Garagem
- Lareira
- Jardim
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Mobilado



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)