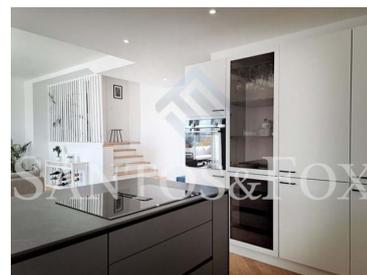




Nueva andalucía - Penthouse



3

Quartos



2

Casas de banho



161

Área (m²)



250

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 144 000 €

(EUR €)

Luxuosa cobertura duplex situada no coração de Nueva Andalucía

Apresentamos uma requintada Penthouse Duplex aninhada no coração de Nueva Andalucia, na ensolarada Costa del Sol. Esta luxuosa propriedade oferece uma experiência de vida incomparável, com 3 quartos, 2 banheiros e um design elegante e recentemente renovado.

Situada em uma localização privilegiada dentro de uma área comercial, a residência fica próxima a renomados campos de golfe, portos vibrantes, lojas movimentadas e o charme da cidade. Rodeada por escolas conceituadas e aninhada numa urbanização segura, esta propriedade garante uma mistura harmoniosa de conveniência e tranquilidade.

A orientação da cobertura está perfeitamente definida para o sul, permitindo uma abundância de luz natural ao longo do dia. O excelente estado de conservação do imóvel, aliado a recentes renovações, garante um ambiente moderno e sofisticado.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os residentes podem desfrutar dos prazeres da vida comunitária com acesso a uma refrescante piscina comum, jardins paisagísticos e espaços verdes fáceis de manter. As vistas panorâmicas da cobertura incluem cenas cativantes do mar, montanhas, praia, porto e arredores urbanos, proporcionando um cenário pitoresco para a vida cotidiana.

As características interiores são igualmente impressionantes, com terraços cobertos e privados que oferecem os espaços ideais para relaxamento e entretenimento. A propriedade está equipada com comodidades luxuosas, incluindo sauna, quadra de tênis e depósito. O piso de madeira elegante e a conveniência da conectividade de fibra óptica aumentam o apelo contemporâneo.

A cozinha totalmente mobiliada é uma delícia para o chef, completa com eletrodomésticos modernos e um design elegante. A opção de personalização de móveis oferece flexibilidade para adaptar o espaço aos gostos individuais.

A segurança é uma prioridade neste complexo fechado, com persianas elétricas, sistema de interfone e vigilância de segurança 24 horas, garantindo tranquilidade aos moradores. Além disso, a propriedade está equipada com um cofre para maior segurança.

O estacionamento é muito fácil, com opções como metrô, garagem e estacionamento na rua, aumentando a conveniência da vida na cidade.

Esta propriedade se enquadra na categoria de luxo e contemporâneo, oferecendo um estilo de vida de opulência e sofisticação. Não perca a oportunidade de chamar esta cobertura duplex em Nueva Andalucía de sua casa - um santuário da vida moderna na encantadora Costa del Sol.

IMPOSTOS E DESPESAS:

Taxas Comunitárias € 6.720 /ano (€ 560 /mês)

Taxas IBI € 1.100 /ano

INQUÉRITOS!

Não hesite em entrar em contato com nossa simpática equipe para uma visita ou qualquer dúvida que possa ter sobre esta propriedade.



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cofre
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Terraço (m2): 60
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Barbecue
- Varanda
- Garagem



Francisco Santos

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)