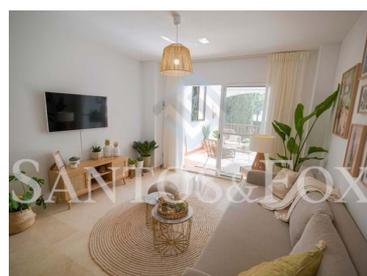




## El paraíso - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



124

Área (m<sup>2</sup>)



106

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**265 000 €**

(EUR €)

## Aconchegante apartamento de 2 quartos em um condomínio fechado privado

A urbanização tem uma primeira licença de ocupação e não há restrições para aluguéis turísticos.

Perto de tudo, praia, supermercado, restaurantes, bares. Superfície El Parariso.

Grande terraço virado a sudoeste de mais de 15 metros quadrados.

Completamente reformado, cozinha, banheiros e eletrodomésticos. É entregue chave na mão e pronto para uso. Taxas



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



comunitárias € 1 284 /ano ( 107 € /mês )  
Imposto sobre o lixo € 115 /ano  
Taxas IBI € 462 /ano

Apartamento no piso médio, Estepona, Costa del Sol.2  
Quartos, 2 casas de banho, construído 106 m<sup>2</sup>, Terraço 18 m<sup>2</sup>.

Cenário: Área Comercial, Perto De Lojas, Perto Do Mar, Perto Da Cidade, Urbanização.  
Orientação: Sudoeste.

Estado: Excelente, recentemente remodelado.

Piscina : Comunitária. Climatização : Ar condicionado, Ar condicionado quente, Ar condicionado frio,

Ar condicionado frio. Vista : Jardim, Piscina.

Características : Terraço coberto, roupeiros embutidos, perto de transportes, terraço privado, casa de banho privativa, piso em mármore, vidros duplos.

Mobiliário: Totalmente mobiliado.

Cozinha: Totalmente equipada.

Jardim : Comunal.

Segurança : Complexo fechado.

Estacionamento: mais de um, comunal.

Utilidades : Eletricidade, Água potável.

Categoria: Pechincha, Beira-mar, Golfe, Casas de férias, Revenda.

Inquéritos!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 18
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Campo golfe
- Ano construção: 1990
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Communal Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)