



## Nueva andalucía - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



85

Área (m<sup>2</sup>)



77

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

275 000 €

(EUR €)

### Aconchegante virado a oeste, não mobiliado apartamento de 2 quartos em Lorcrimar I

O apartamento tem uma área de estar e jantar em plano aberto com acesso ao terraço privado; uma cozinha totalmente equipada; um quarto principal com acesso ao terraço; um quarto de hóspedes e uma casa de banho.

Aconchegante apartamento de dois quartos voltado para o oeste em Lorcrimar I, um condomínio fechado de segurança 24 horas com piscina comum e quadras de ténis.

Esta urbanização fica a uma curta caminhada de Puerto Banus, suas belas praias, todos os melhores restaurantes, lojas de luxo e todas as comodidades de lazer.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Outras características incluem ar condicionado quente e frio, pisos em mármore, persianas nas janelas e um espaço de estacionamento privado.

Taxas comunitárias € 960 /ano ( 80 € /mês )

Imposto sobre o lixo € 180 /ano

Taxas IBI € 465 /ano

## INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para uma visualização ou quaisquer perguntas que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço (m2): 8
- Elevador
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Praia
- Ano construção: 1998
- Vista: Vista urbanização
- Orientação solar: Oeste



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)