



## Puerto banús - Penthouse



|  |   |   |   |   |  |                  |
|--|---|---|---|---|--|------------------|
|  3 |  3 |  210 |  295 |  |  | <b>800 000 €</b> |
| Quartos  | Casas de banho  | Área (m <sup>2</sup> )  | Área terreno (m <sup>2</sup> )  | Garagem   | Piscina  | (EUR €)          |

## Penthouse de luxo duplex espaçoso a uma curta distância da praia

\*AGÊNCIAS ABSTAIN

Esta cobertura duplex de luxo está localizada a poucos minutos de Puerto Banus e apenas a uma curta caminhada da praia. Tem três quartos e dois terraços com vista para os jardins comuns paisagísticos e piscina.

O quarto principal está localizado no andar de cima e tem uma casa de banho privativa. É muito espaçoso e tem acesso a um terraço. Os outros dois quartos estão localizados no nível inferior. Há uma casa de banho e um WC. A sala de estar é muito espaçosa e tem acesso a um grande terraço.

A comunidade tem jardins comunitários paisagísticos com 2 grandes piscinas e segurança 24 horas.



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Taxas comunitárias 3 792 € /ano ( 316 € /mês )

Taxa de Lixo € 114 /Ano

Taxas IBI € 850 /ano

## INQUÉRITOS!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Praia
- Jacuzzi
- Terraço (m2): 85
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este
- Terraço
- Garagem
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Private Parking
- Mobilado



**Pedro Teixeira**

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)