



## Bel air - Moradia em Banda



 **3**  
Quartos

 **3**  
Casas de banho

 **110**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **140**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**295 000 €**  
(EUR €)

### Soberba moradia T3 perto da praia

Ideal para famílias e tem ótimos retornos de aluguel para investidores.

A propriedade oferece três quartos espaçosos, duas casas de banho e um WC para hóspedes, um belo terraço com acesso directo aos jardins e um solário, ideal para desfrutar do bom tempo.

O bairro possui extensas áreas verdes, parques e quadras esportivas.

A uma curta distância de três supermercados bem conhecidos. A praia fica a dez minutos a pé.

A poucos minutos do centro de Marbella e do centro de Estepona.

Estacionamento comum.



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



-----Taxas  
comunitárias. € 1.656 /Ano ( 138 € /mês )  
Imposto sobre o lixo. € 141 /Ano  
Taxas IBI. € 703 /Ano  
-----

## INFORMAÇÕES!

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Terraço (m2): 30
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul



**Francisco Santos**

Especialista em Propriedade / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)