



San pedro de alcántara - Moradia em Banda



5

Quartos



3

Casas de banho



165

Área (m²)



270

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

639 000 €

(EUR €)

Soberba moradia em banda localizada na zona procurada de San Pedro de Alcántara

A casa está localizada a poucos minutos a pé do centro de San Pedro e apenas a 3 minutos de carro da praia. Entrando na propriedade, você encontrará a espaçosa cozinha com mesa de jantar, piso de madeira e acesso direto ao jardim.

Continuando pelo piso térreo da casa, você encontrará uma espaçosa sala de estar e jantar combinada, onde você pode relaxar junto à lareira aconchegante. A partir daqui, pode aceder ao terraço no piso inferior ligado ao jardim bem cuidado.

Caminhando de volta na direção da entrada, você encontrará um banheiro de hóspedes localizado ao lado da escada que leva ao primeiro e segundo andares. Aqui, no primeiro andar, você



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



encontrará o grande quarto principal com muito espaço no armário e uma casa de banho privativa.

Também estão localizados neste piso um quarto de hóspedes, uma casa de banho de hóspedes e uma sala adicional com espaço para ser usado como um escritório ou para ser convertido em um quarto. Continuando a subir as escadas para o segundo andar, você encontrará dois quartos espaçosos com o potencial e espaço para serem quartos adicionais ou quartos multiuso e um banheiro de hóspedes.

Além do espaçoso terraço com uma conexão direta com o jardim no piso térreo, esta casa também possui um impressionante terraço com excelentes vistas para o mar no último andar da casa.

Apenas a uma curta caminhada da casa, você vai encontrar muitos bons restaurantes, bares, ginásios e lojas. Além da incrível localização em San Pedro, a casa fica a apenas 5 minutos do famoso Puerto Banus e a apenas 15 minutos do centro da cidade de Marbella.

Taxas comunitárias € 420 /Ano (35 € /mês)

Imposto sobre o Lixo € 90 /Ano

Taxas IBI € 908 /Ano

INFORMAÇÕES.

Não hesite em contactar a nossa simpática equipa para quaisquer questões ou informações que possa ter sobre esta propriedade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Vista: Vista mar, Vista jardim
- Orientação solar: Sul
- Piscina
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Garagem



Pedro Teixeira

Investimentos / Finanças

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)