

**Benahavís - Villa**

 **5**  
soverom

 **5**  
Badene

 **689**  
Område (m<sup>2</sup>)

 **1480**  
Land areal (m<sup>2</sup>)

 **Garasje**

**2 600 000 €**  
(EUR €)

## En fantastisk ny moderne villa som ligger i et prestisjefylt område på Costa del Sol

Et fantastisk nytt moderne hus med avansert design og teknologiske funksjoner, som ligger i et prestisjefylt område på Costa del Sol.

Villaen ligger i golfbanens omgivelser med utsikt over havet. Reisen til Puerto Banus tar deg bare 5 minutter, 7 minutter til Marbella, og bare 4 minutter til stranden.

Denne villaen ligger i en vakker, inngjerdet og moderne urbanisering med 24-timers sikkerhet og enestående infrastruktur.

Det er en ny tospråklig skole som nylig åpnet innen gangavstand fra samfunnet.

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Villaen er bygget med den nyeste teknologien og moderne materialer. Den er utstyrt kjøkken av Scavolini og den nyeste innenlandske teknologien, og gir ubegrenset komfort for deg og din familie.

Det er en villa på 551m2 bygget + 138m2 terrasser, delt inn i 5 soverom, 5 bad og 1 gjestetoalett, i tillegg til hagen og uavhengig basseng. Alt dette på en tomt på 1480m2.

Villaen selges møblert, som det fremgår av bildene. I første etasje er det en romslig stue med spisestue, et fullt utstyrt kjøkken, et gjestetoalett og et soverom med eget bad med direkte tilgang til hagen og bassenget privat.

Ovenpå er det 3 soverom, alle med eget bad og store vinduer, nyter privilegert utsikt. I etasje -1 er det siste, 5. soverommet, med eget bad og som også har uavhengig tilgang. I samme etasje er det et stort rom som godt kan brukes som et rom for fritid: kinorom, treningsstudio, minibar, etc, eller som en stor garasje med kapasitet til opptil 7 biler.

Bortsett er det en garasje for 2 biler.

I tillegg til alt dette har villaen en heis som forbinder de 3 etasjene, gulvvarme og A / C kaldt varmt.

## Egenskaper

- Byggeår: 2006
- Privat boligområde
- Doble vinduer
- Terrasse
- Gulver: 2
- Utsikt: Sjøutsikt, Utsikt til golfbane, Utsikt til fjellene
- Rolige omgivelser
- Garasje

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)