



Estepona - Villa



 5	 5	 500	 170			975 000 €
soverom	Badene	Område (m²)	Land areal (m²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Fantastisk moderne villa med en flott ferieutleie historie, utmerket avkastning

Moderne villa beliggende i Atalaya, Estepona for investorer bare / fantastisk feriebolig historie, utmerket avkastning, bare 5-8 minutter fra Puerto Banus, Spanias fineste villa beliggenhet.

Fra det private bassenget til vakre hager, til uberørt innkvartering og fasiliteter, oppdag hva det å eie denne villaen kan tilby deg ...

OPPGRADERT I 2021 MED MANGE NYE FUNKSJONER, INKLUDERT ET OPPVARMET (SOLCELLEPANELER) SVØMMEBASSENG
LOUNGE I LUKSUS



Pedro Teixeira

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



Den lyse, stilfullt innredede stuen med åpen planløsning, med kule grå arkitektoniske aksenter, er romslig (45m²) komfortabel og avslappet. Alle overnattingssteder på denne villaen kan varmes opp eller aircondition avhengig av sesong. Det er takvifter for å sikre rikelig med ekstra kjøling om sommeren. Om vinteren er den miljøeffektive villaen utstyrt til de høyeste standardene på Costa del Sol. Oppvarmet av soldrevet gulvvarme med et "state of the art" varmepumpe backup system pluss en moderne peisovn i stuen (logger følger med)

Funksjoner: 'Alpine Pizarro' naturstein har • Tømmerbrenner med drivstoff • Gulvvarme • Utsikt til basseng med skyvedør tilgang • Sofa sitteplasser for opptil 10 • LG 50 "smart-TV med lydplanke • 200 satellittkanaler • Netflix HD, BT Sports, & IP TV-strømmer • Rask, sikker ubegrenset Wi-Fi • Bose musikkanslegg • Kontrollerbar stemningsbelysning • Fullt uttrekkbar ekstern elektrisk blind.

ØNSKELIG SERVERING

En japansk stil glasert skillevegg glir til side for å avsløre 30m² åpen kjøkkenløsning diner. High-end inventar og apparater, vurdere belysning, rikelig arbeidsflater, og en sentral øy gjør forberede snacks eller måltider en glede. Hovedbordet har plass til åtte, med tre plasser til i frokostbaren. Franske dører, åpne ut mot en privat urtehage, slik at en kjølig bris å sirkulere om sommeren.

Funksjoner: Bosch hvitevarer • Stort kjøleskap/fryser i amerikansk stil med kjølt vann og ismaskin • Vaskemaskin/tørketrommel • Oppvaskmaskin • Induksjonstopp • Avtrekksvifte • Kaffemaskin • Vannkoker • Brødrister • Juicer • Renvannskran • Kjøkkenredskaper, servise, servise, bestikk og glass • 8-seters spisebord • 2-seters frokostbar

OASE VED BASSENGET

En eksepsjonell villa ferie starter med et eksepsjonelt privat basseng. Varm, glitrende krystallklart vann og azurblå fliser spenner over hele 12m x 4m, og azurblå fliser setter standarden høyt. Bassenget forblir på den optimale temperaturen gjennom hele sommeren assistert av solcellepaneler. For vinteropphold gir en ekstra varmepumpe den perfekte temperaturen for bassenget, uansett vær. Premium terrassebord, valgt for komfort og sikkerhet under føttene, strekker seg rundt bassenget og hagen som iscenesetter ulike utendørs soner. For å sikre et problemfritt opphold overvåkes bassengbehandlingsanlegget, varmeveksleren og vannrenheten regelmessig.

RO I HAGEN

På baksiden av villaen gir de sørvendte hagene (ikke oversett) et unikt avslappende tilfluktssted - mens yngre oppdagelsesreisende i vannet eller i lek forblir trygge, sikre og synlige. Sol deg, les en bok eller surf komfortabelt på nettet på en av fire luksuriøse solsenger i dampbåtstil med justerbare parasoller. Al-fresco bassengkanten spisestue har et stort bord sitteplasser åtte. Om natten, som utfyller bassenget, har planting i middelhavsstil dramatisk utvendig stemningsbelysning.

DRØM SØTT

Alle har aircondition, hovedvillaens fire doble soverom (hver med Super King 180cm / 6ft dobbeltsenger) sove åtte, med en femte Super King dobbeltseng i bassengkanten cabaña studio. Om nødvendig, soverom 2, 3, 4, og cabaña kan hver konfigureres som twin-bed singler - perfekt for å organisere barn og større familiegrupper.

Soverom 1: Første etasje master, sørvendt • Super King dobbeltseng • Doble doble dører til en privat

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 • +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 • T +34 683 236 214 • E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



balkong med utsikt over basseng og hager • Air-condition • 3-trinns takvifte • Romslig garderobeoppbevaring • 32 "flatskjerm-TV med satellittkanaler • Eget bad med bad i full størrelse, monsundusj over, dobbel vask og WC • Lag en krakk og speil • Uttrekkbare elektriske skodder

Soverom 2: Første etasje, sørvendt • Super King dobbeltseng (eller to enkeltrom) • Doble doble dører til en romslig privat balkong med to solsenger og bord • Utsikt over basseng og hager under • Air-condition • 3-trinns takvifte • Romslig garderobeoppbevaring • Uttrekkbare elektriske skodder

Soverom 3: Andre etasje, sørvendt • Super King dobbeltseng (eller to enkeltrom) • Air-condition • 3-trinns takvifte • Romslig garderobeoppbevaring • Tilgang til hovedbad som eget bad • Uttrekkbare skodder

Soverom 4: Første etasje, sørvendt • Super King dobbeltseng (eller to enkeltrom) • Air-condition • Romslig garderobeoppbevaring • En-suite walk-in våtrom med monsun dusj, vask og WC • Uttrekkbare elektriske skodder

Cabaña studio: Tilstøtende bassengkanten dekk • Super King dobbeltseng (eller to singler) • Air-condition • 42 "LG flatskjerm-TV med satellittkanaler og lydplanke • Eget bad med monsun dusj, vask og WC • Uttrekkbare eksterne skodder

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Have
- Doble vinduer
- Gangavstand til stranden
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garasje
- Møblert

**Pedro Teixeira**

Investeringer / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)