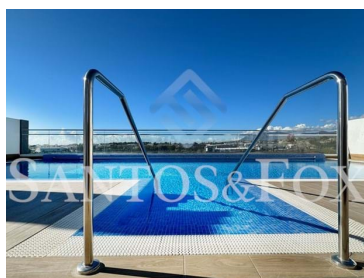




Nueva andalucía - Leilighet



 2	 2	 106	 87			375 000 €
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	Svømmebasseng	(EUR €)

Fantastisk leilighet i toppetasjen med fantastisk panoramautsikt

Oppdag ditt nye hjem i den eksklusive urbaniseringen Jardines de Guadaiza!

Denne spektakulære leiligheten i sjette etasje tilbyr fantastisk panoramautsikt som vil gi deg pusten (delvis til sjøen). Med en 20 kvadratmeter terrasse kan du nyte uforglemmelige øyeblikk utendørs mens du tenker på horisonten. Ligger i et populært område, vil du ha alle nødvendige fasiliteter for et fullt og komfortabelt liv.

Bygningen har et felles evighetsbasseng i toppetasjen, hvor du kan slappe av i chill-out-området med havutsikt. Det har også et fullt utstyrt treningsstudio og en sosial klubb for møter og arrangementer. Den lyse stue-spisestuen med åpen planløsning og det fullt utstyrte kjøkkenet med high-end apparater gjør denne leiligheten til et ideelt sted å bo.

**Francisco Santos**

Eiendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



Med et konstruert areal på 87 m² og 73 m² nyttig, har denne brukte leiligheten i utmerket stand, bygget i 2021, 2 soverom med garderober og 2 bad. Oppvarming med elektrisk varme / kald pumpe og air condition garanterer din komfort når som helst på året. Det inkluderer også en garasjeplass og et oppbevaringsrom i prisen.

Denne leiligheten skiller seg ikke bare ut for sin kvalitet og energieffektivitet, men også for sin strategiske beliggenhet nær golfbaner og bare en 5-minutters kjøretur fra Puerto Banús. Med stort utleiepotensial er det en perfekt investering både å bo i og å oppnå lønnsomhet. Ikke gå glipp av muligheten til å bo på et sted som kombinerer luksus, komfort og en uslåelig beliggenhet.

Fellesskap avgifter € 1,140 / år (€ 95 / måned)

IBI avgifter € 800 / år

FORESPØRSLER!

Ikke nøl med å kontakte vårt vennlige team for spørsmål eller informasjon du måtte ha om denne eiendommen.

Egenskaper

- A/C
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- I nærheten: Fjell, Golfbane
- Terrasse (m2): 19
- Utsikt: Sjøutsikt, Utsikt til landlige omgivelser, Utsikt til fjellene,
- Heis
- Rolige omgivelser
-
-
- Balkong
- Communal Parking
- Garasje
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Byggeår: 2021
- Lagerrom/Bod
- Porttelefon med kamera
- Doble vinduer
-
-
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Terrasse
- Private Parking



Francisco Santos

Eiendomseksperter / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)