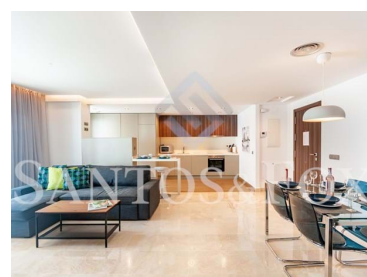
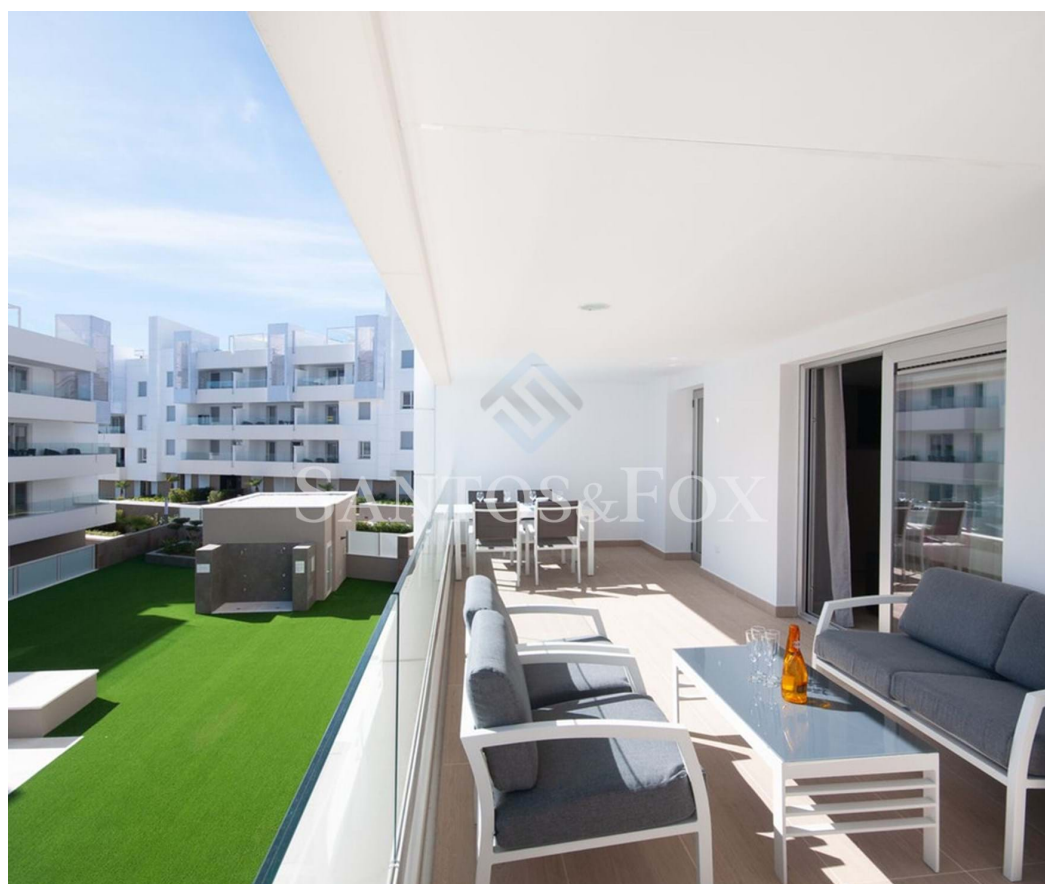




San pedro de alcántara - Appartement



 **2**
slaapkamers

 **2**
badkamers

 **136**
Gebied (m²)

 **98**
Landoppervlak (m²)

 **Garagem**

 **Zwembad**

460 000 €
(EUR €)

Modern appartement aan het strand op loopafstand van het strand

Fantastisch appartement met 2 slaapkamers op de middelste verdieping in een nieuwbouw luxe ontwikkeling, ACQUA, gelegen op korte loopafstand van het strand en de boulevard van San Pedro en op loopafstand van de boulevard, en alle voorzieningen die dit te bieden heeft. Minder dan 5 minuten van

Puerto Banús en minder dan 10 minuten van de oude binnenstad van Marbella.

De woning bestaat uit 2 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woon / eetkamer met toegang tot het terras, een volledig uitgeruste keuken, ondergrondse parkeerplaats inbegrepen in de prijs.

De woning is volledig voorzien van airconditioning. Ideaal vakantieverblijf op loopafstand van alle voorzieningen. Makkelijk te verhuren!



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Met een overvloed aan natuurlijk licht en een strak, overzichtelijk ontwerp, zal dit appartement u op uw gemak stellen vanaf het moment dat u aankomt.

De ontwikkeling is nieuw, goed onderhouden en beschikt over een sprankelend zwembad.

ONROERENDGOEDKOSTEN.

Gemeenschapskosten € 3.204 /Jaar (€ 267 /maand)

Afvalstoffenbelasting € 66 /Jaar

IBI-kosten € 1.034 /Jaar

LOCATIE.

San Pedro Alcantara is een kustplaats ingeklemd tussen Marbella en Estepona en is, ondanks de nabijheid van het glamoureuze Marbella, erin geslaagd om ongerept te blijven. Zeer traditioneel en laidback, het trekt het type bezoeker op zoek naar een meer low-key vakantie.

Hoewel San Pedro klein is, is het een levendige stad vol met restaurants, bars, bakkerijcafés en ijssalons. De eetcultuur is zowel lokaal als internationaal, met Ierse pubs, Aziatische restaurants en Nederlandse bars, allemaal naast traditionele Spaanse bars en restaurants. Er zijn een paar goed geprijsde supermarkten (Mercadona, Maskom, Carrefour en Día), een 24-uurs apotheek en boetieks. Donderdag is het straatmarktdag, een waar koopjesjagersparadijs. De Boulevard is hard op weg het hart van San Pedro te worden en een favoriet bij kinderen met in totaal zes speeltuinen en een skateboardgebied. Volwassenen kunnen in de buurt zitten of naar een van de bars/restaurants gaan voor een drankje, een hapje of een maaltijd.

Nueva Alcantara is het nieuwe deel van de stad met brede met bomen omzoomde lanen die naar het strand leiden. Aan de waterkant dient de 2 km lange betegelde promenade als een openluchtgymnastiek met fitnessapparaten en is altijd druk met joggers, kindervagens en hondenuitlaters. Het is bezaaid met Chiringuitos helemaal langs, de meeste van hen bieden mediterrane gerechten en, natuurlijk, de alomtegenwoordige dorstlessende tinto de verano. De promenade sluit ook aan op Puerto Banus en het is mogelijk om helemaal naar Marbella langs de kust te lopen.

Verwacht geen wild nachtleven. Een avondje uit bestaat meestal uit een maaltijd en een paar drankjes in een lokale bar - hoewel er een paar salsaclubs zijn - of een wandeling bij maanlicht langs de strandpromenade. Als u op zoek bent naar een grote feestavond, zijn Marbella en Puerto Banús een klein eindje rijden.

Voor sportieve activiteiten zijn er veel mogelijkheden. De padel- en tennisclub Nueva Alcantara heeft 11 padelbanen en 4 tennisbanen. De aangrenzende woonwijk Guadalmina staat ook bekend om zijn goed onderhouden golfbanen. Als u gewoon een paar ballen wilt slaan, probeer dan de openbare driving range van Guadalmina (dicht bij het Barceló Hotel). Voor een beetje meer actie voor de kinderen, de Cable Ski Marbella, naast de driving range, biedt wakeboard, kneeboard en water-ski



Pedro Teixeira

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



lessen. De weg naar Ronda begint bij San Pedro zodat ervaren fietsers kunnen genieten van een uitdagende maar mooie rit.

Vragen!

Aarzel niet om contact op te nemen met ons vriendelijke team voor eventuele vragen of informatie die u heeft over deze accommodatie.

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Tuin
- Terras (m2): 38
- Lift
- Orientação solar: Sul
- Gemeubileerd
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Strand
- Bouwjaar: 2017
- Bekeken: uitzicht op zwembad
- Dubbele beglazing
- Garage

**Pedro Teixeira**

Investerings / Financiën

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)