



## La quinta - Villa



 10

Camere da letto

 10

bagni

 1076

Area (m<sup>2</sup>)

 3006

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)



Piscina

**5 500 000 €**

(EUR €)

## Questa maestosa villa dal design classico, con grande personalità e fascino

Questa maestosa villa dal design classico, con grande personalità e fascino, si trova in una posizione eccellente, nel cuore di La Quinta, a soli 15 minuti da Puerto Banus.

La trama ha una superficie di 3.006 m<sup>2</sup>

La proprietà ha una vista mozzafiato sul monte La Concha, i giardini e il campo da golf.

Si compone di un piano seminterrato con una superficie costruita di 131 m<sup>2</sup> che dà accesso diretto alla palestra, accanto agli spogliatoi, sauna con bagno separato, garage con due posti auto, sala macchine, due camere da letto; una camera per gli ospiti con bagno e una camera di servizio con



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



bagno e soggiorno con cucina separata.

Il piano terra con una superficie costruita di 364,21 m<sup>2</sup> ha un portico di 87,21 m<sup>2</sup>, una sala e quattro camere da letto: tre delle quali con bagno en-suite e spogliatoio e una camera da letto di servizio con bagno e patio indipendente. C'è anche una biblioteca accanto a un soggiorno con accesso al portico, una sala da pranzo con un ufficio, la cucina e una dispensa.

Tutta la casa è circondata da grandi finestre attraverso le quali entra la luce del sole.

Sullo stesso piano, giardini lussureggianti e una fantastica piscina con portico e barbecue completano questa proprietà unica in cui il lusso è integrato con l'anima di una vecchia casa e l'intimità di una casa di famiglia.

Al piano principale, che occupa una superficie di 364,21 m<sup>2</sup> (192,50 m<sup>2</sup> interni + 171,71 m<sup>2</sup> di portici e terrazze), troviamo la galleria, cinque camere da letto ispirate all'architettura mediterranea; la master suite con vista impressionante sul giardino, con spogliatoio e bagno e il resto delle camere da letto anche con spogliatoio e bagno ognuna di esse.

Posizione imbattibile: L'Urb. La Quinta Golf si trova nel cuore della Golf Valley, a soli dieci minuti da Puerto Banus, cinque da San Pedro, quindici da Marbella e con facile accesso all'autostrada A7 e all'autostrada a pedaggio AP7. A La Quinta ti troverai circondato dall'ambiente più tranquillo e piacevole della Costa del Sol, con servizi come: campi da golf, hotel 5 \*, spa e palestra, accademia di golf, campi da paddle, parco giochi, centro commerciale, bar, ristoranti e il nostro servizio clienti dove ti aiuteremo con tutto ciò di cui potresti aver bisogno, per rendere il tuo soggiorno il più piacevole e piacevole possibile.

Richieste!

Non esitate a contattare il nostro amichevole team di professionisti per qualsiasi domanda o informazione su questa bellissima villa.

## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Giardino
- Orientação solar: Sul
- Prossimità: , , , Hospital, Farmácia, Schools
- , , , ,



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)