



## Marbella - Villa



16 Camere da letto



21 bagni



2001 Area (m<sup>2</sup>)



8799 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)



Piscina

**35 000 000 €**

(EUR €)

## La tenuta più squisitamente concepita con viste panoramiche mozzafiato e senza ostacoli

La tenuta più squisitamente concepita con viste panoramiche mozzafiato e senza ostacoli verso il Mar Mediterraneo e lo spettacolare sfondo della catena montuosa della Sierra Blanca, costruita su un ampio terreno di 8.799m<sup>2</sup> e impressionante costruita di 2.001m<sup>2</sup>. Questa autentica tenuta spagnola si trova in una delle zone più ricercate del Golden Mile ed è stata realizzata con finiture su misura.

Progettato dalla rispettata interior designer spagnola Luisa Olazábal, la proprietà promuove uno stile eclettico e senza tempo, ogni angolo della premessa è curato con cura. Questa villa davvero impressionante si apre su uno splendido grande salone con più spazi lounge costruiti all'interno di un'area sommersa, ogni sezione rimane fedele al suo stile eccentrico, con un lampadario centrale in



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



ottone impressionabile. È inoltre possibile trovare una zona pranzo separata con doppi caminetti aperti opposti con cladi in legno.

Un elemento a sorpresa si nasconde proprio dietro le tende vellutate, dove è possibile trovare un cocktail bar completamente personalizzato con altoparlanti Bose incorporati, elementi di illuminazione personalizzati, aree relax multiple, pavimenti art-deco e persino una macchina del fumo. L'ampio interno conduce senza soluzione di continuità al magnifico cortile, collegato da cinque grandi porte francesi in acciaio. La squisita cucina dispone di una dispensa separata del maggiordomo e dell'isola dello chef, una splendida stufa a gas Lacanche vintage, armadi in legno incorporati per la conservazione, un dispositivo di raffreddamento del vino e un frigorifero walk-in.

La luminosa zona pranzo si affaccia sul giardino panoramico e sulla vista sul mare ed è comodamente collegata al patio esterno coperto. Questa imponente tenuta non potrebbe essere completa senza la sua offerta di molteplici aree esterne accoglienti. Fedele al suo patrimonio spagnolo, puoi crogiolarti nella sua architettura andalusa con ampi patii coperti e scoperti, dettagli del soffitto con travi in legno, un gioco d'acqua centrale, vegetazione lussureggiante e romantici giardini ben curati, una grande piscina di fronte all'orizzonte blu e il tuo campo da paddle.

Con un impressionante totale di 9 camere da letto di grandi dimensioni, distribuite uniformemente in tutta la tenuta principale, ognuna è stata progettata con cura, sfruttando al massimo la sua capacità. La master suite è davvero sorprendente, progettata con tocchi di legno naturale in tutto, mobili personalizzati ed elementi di design unici, con vista sulla magnifica vista sul mare e armoniosamente scorrendo sulla terrazza privata. Con un ampio ed elegante bagno padronale integrato, il suo pezzo centrale è una bella vasca con piedini di rame verde con soffitto in vetro aperto, con abbondanti viste sulla natura e accesso diretto a una vasca idromassaggio all'aperto.

Il livello inferiore è stato completamente rinnovato nel centro di intrattenimento e benessere per eccellenza. Comprende una sala cinematografica multi-elevazione e un bar in stile loft designato con soffitti a specchio, una SPA hammam personalizzata adatta per un re e una piscina coperta riscaldata, una sala massaggi, una sala giochi con posti a sedere di Formula 1, una palestra all'avanguardia completa di attrezzature all'avanguardia e una pista da bowling e una sala da poker.

L'altrettanto splendida guest house ospita 7 camere da letto, con una linea continua di dettagli unificanti e finiture squisite in tutto. La Gratiud è davvero un capolavoro senza tempo e una delle più grandi proprietà arrivate sul mercato a Marbella negli ultimi anni.

Richieste!

Non esitate a contattare il nostro team di professionisti per qualsiasi domanda o informazione su questa tenuta mozzafiato.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Giardino
- Jacuzzi
- 
- 
- Prossimità: , , , , , Hospital, Farmácia, Schools
- Campo da tennis
- Condominio privato
- ,
- Orientação solar: Sul



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)