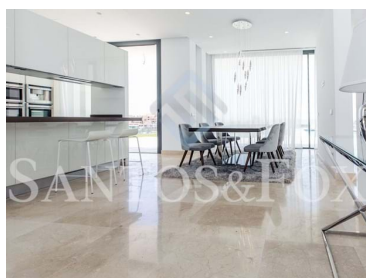


**Benahavís - Villa**

 **5**
Camere da letto

 **5**
bagni

 **689**
Area (m²)

 **1480**
Area di atterraggio (m²)

 **Box auto**

2 600 000 €
(EUR €)

Una splendida nuova villa contemporanea situata in una zona prestigiosa della Costa del Sol

Una splendida nuova casa contemporanea con design avanzato e caratteristiche tecnologiche, situata in una zona prestigiosa della Costa del Sol.

La villa è situata nei dintorni del campo da golf con vista sul mare. Il viaggio a Puerto Banus vi porterà solo 5 minuti, 7 minuti a Marbella, e solo 4 minuti per la spiaggia.

Questa villa si trova in una bella, recintata e moderna urbanizzazione con sicurezza 24 ore su 24 e infrastrutture eccezionali.

C'è una nuova scuola bilingue che ha recentemente aperto a pochi passi dalla comunità.

**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



La villa è costruita utilizzando le ultime tecnologie e materiali moderni. Viene fornito cucina attrezzata da Scavolini e le ultime tecnologie domestiche, offrendo un comfort illimitato per te e la tua famiglia.

Si tratta di una villa di 551m2 costruita + 138m2 di terrazze, divisa in 5 camere da letto, 5 bagni e 1 bagno per gli ospiti, oltre al giardino e alla piscina indipendente. Tutto questo su un terreno di 1480m2.

La villa viene venduta arredata, come si può vedere nelle foto. Al piano terra, c'è un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato con accesso diretto al giardino e alla piscina privata.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, tutte con bagno privato e grandi finestre, che godono di una vista privilegiata.

Al piano -1 si trova l'ultima, 5 ° camera da letto, con bagno privato e che ha anche accesso indipendente.

Su questo stesso piano, c'è una stanza enorme che potrebbe essere utilizzata come spazio per il tempo libero: sala cinema, palestra, minibar, ecc. O come un ampio garage con capacità fino a 7 auto.

Oltre c'è un garage per 2 auto.

Oltre a tutto questo, la villa ha un ascensore che collega i 3 piani, riscaldamento a pavimento e A / C freddo caldo.

Caratteristiche della proprietà

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • Anno di Costruzione: 2006 | • : 2 |
| • Condominio privato | • , , |
| • | • |
| • Terrazzo | • Garage |

**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)