



## Nueva andalucía - Villa



 <b>5</b>	 <b>6</b>	 <b>516</b>	 <b>1258</b>			<b>4 250 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	

## Una splendida villa contemporanea, che risiede nel cuore della Golf Valley

La villa è squisitamente arredata e decorata, offrendo uno stile di vita sensazionale, costruito con specifiche di alta qualità, e la sua posizione privilegiata rende questa proprietà una casa ideale da avere a Marbella. Situata in una strada tranquilla e privata, la villa si affaccia sulle viste tropicali e sul giardino ben curato e sulla piscina che garantisce un'atmosfera tranquilla per rilassarsi e godersi il clima straordinario che Marbella offre.

La villa vi accoglie in un elegante soggiorno a pianta aperta, arredato e decorato con attenzione ai dettagli. Questo open space gode di finestre dal pavimento al soffitto che consentono molta luce naturale che si fonde alla perfezione con la tavolozza di colori neutri dei mobili. Il soggiorno, la zona pranzo e la cucina hanno tutti accesso all'ampia terrazza coperta e al giardino ben curato. La zona


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



pranzo conduce ad una squisita cucina gourmet su misura, rifinita con le più alte qualità e con elettrodomestici di fascia alta.

La cucina si affaccia sul giardino tropicale e sulla piscina privata della villa. Il primo piano è composto interamente dalla sontuosa master suite, una cabina armadio e un bagno en-suite completo. Un'ampia terrazza avvolge la suite, con una splendida vista verso il mare con una stazione palestra integrata. La struttura vanta anche un ampio seminterrato con un bar, un salone e una sala giochi progettati su misura e una bodega walk-in.

Una casa davvero straordinaria situata in una delle migliori posizioni di Marbella.

Richieste!

Non esitate a contattare il nostro amichevole team di professionisti per qualsiasi domanda o informazione su questa splendida villa contemporanea.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- 
- 
- 
- Prossimità: , , Hospital, Farmácia, Schools
- Jacuzzi
- : 3
- 
- 
- , ,
- Ascensore
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Garage
- Pavimento riscaldato
- Caminetto
- 
- Piscina
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2022
- Condominio privato
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Terrazzo



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)