



El paraíso - Appartamento



 3	 3	 175	 175		
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina

370 000 €
(EUR €)

Unico appartamento duplex con 3 camere da letto esposto a sud-sud-est con vista sul mare

Questo appartamento duplex esposto a sud-sud-est ha un interno molto spazioso con ampie camere luminose e ariose. Ci sono due opzioni per entrare nella proprietà - la porta d'ingresso superiore o la porta d'ingresso inferiore - ideale se si desidera essere in grado di sezionare una camera da letto per gli ospiti.

Dalla porta d'ingresso inferiore, si può già apprezzare la vista sul Mediterraneo. Entra nella grande cucina / soggiorno / sala da pranzo open space che, grazie alle sue finestre a doppio aspetto, è inondata di luce. La zona giorno ha una stufa a legna con un ventilatore elettrico per riscaldare meglio il soggiorno e la camera da letto principale dietro. Da questa camera e dalla camera da letto principale, si accede ad una grande terrazza esposta a sud-sud-est.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Sempre a questo livello, è possibile trovare un secondo soggiorno, una grande camera matrimoniale, un bagno completo, un ripostiglio, due ripostigli e un ripostiglio che potrebbe essere utilizzato come camera da letto o sala giochi per bambini.

Al piano superiore c'è un altro ingresso dall'esterno che conduce ad un bagno completo e una grande camera da letto matrimoniale, con accesso ad una terrazza molto soleggiata con una splendida vista sul Mediterraneo. Grazie alla disposizione unica di questo duplex, sarebbe molto semplice adattare questa zona in una suite per gli ospiti con terrazza privata.

Le dimensioni di questo duplex lo rendono un'opzione attraente per le famiglie, mentre lo spazio di archiviazione assicura che possa attrarre sia i vacanzieri che i residenti tutto l'anno.

Tasse comunitarie € 3 480 /anno (€ 290 /mese)

Tassa sui rifiuti € 266 /anno

Tasse IBI € 589 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
-
- , ,
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Garage
- Caminetto
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 1990
-
- Allarme
-
-

**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)