



## Nueva andalucía - Villa



 <b>6</b>	 <b>9</b>	 <b>1176</b>	 <b>2764</b>			<b>12 000 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	

## Situato in alto sopra il Mar Mediterraneo si trova un rifugio senza tempo ispirato all'architettura tradizionale di Ibiza

Situato nella prestigiosa comunità di La Cerquilla a Nueva Andalucia, con vista mozzafiato su diversi campi da golf, La Concha e il mare. Il quartiere più esclusivo di Nueva Andalucia, con proprietà spettacolari tutte situate in una gated community e vicino a tutti i servizi, Puerto Banus con il suo stile di vita 24 ore su 24, 7 giorni su 7, tra cui boutique di lusso, ristoranti, vita notturna, vicinanza alla spiaggia e a Marbella.

Con oltre 1.000m<sup>2</sup> di costruito, impostato su un terreno che misura 3.000m<sup>2</sup>, questa straordinaria villa vanta un lusso che non può essere trovato da nessun'altra parte a Marbella.

I nuovi proprietari possono godere di una piscina coperta con sauna a vapore e infrarossi, nonché di


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



una vasca idromassaggio, pod freddo, palestra, bodega, sala screening, sala giochi, sala massaggi, sala relax e una sala glam che comprende un parrucchiere e una stazione di trucco.

Il livello principale offre 6 camere da letto e 7 bagni, una grande cucina gourmet, sala da pranzo, sala TV e un ampio soggiorno con vista sul giardino immacolato.

I giardini ben curati presentano un ampio patio con piscina a sfioro, gruppo di posti a sedere galleggiante e pool house.

Sebbene la struttura offra aree di intrattenimento uniche per residenti, ospiti, bambini e famiglie, la casa offre ancora una profonda sensazione di relax all'interno del proprio rifugio tranquillo, in contrasto con il mondo esterno, con design e dintorni che forniscono calma e armonia.

Un millennio di arte, architettura e ingegneria sotto lo stesso tetto.

Una proprietà estremamente rara che deve essere vissuta!

**Richieste!**

Per qualsiasi domanda o ulteriore informazione su questo rifugio senza tempo, non esitate a contattare il nostro amichevole team di professionisti, in qualsiasi momento della giornata.

Siamo qui per aiutarti!



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

