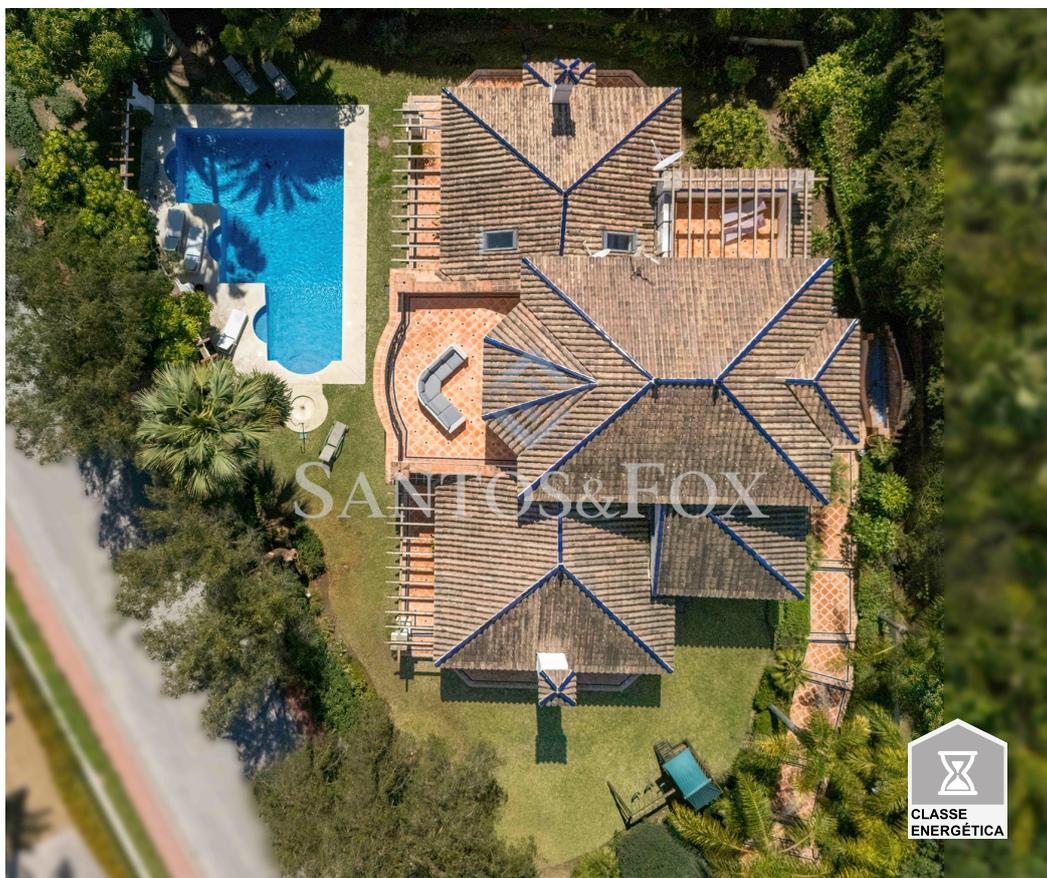




## Nueva andalucía - Villa



 **6** Camere da letto  
 **6** bagni  
 **780** Area (m<sup>2</sup>)  
 **1585** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **Piscina**

**4 500 000 €**  
(EUR €)

## Elegante villa di lusso nell'indirizzo più ambito di Marbella

Elegante villa di lusso nel Miglio d'Oro di Marbella

Situata all'interno della prestigiosa enclave di Nueva Andalucía, l'indirizzo più ambito di Marbella, questa magnifica villa con 6 camere da letto e 6 bagni ridefinisce la vita opulenta. Circondato da ville multimilionarie e protetto da un sistema di sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, questo santuario offre privacy e prestigio senza pari, a pochi minuti dal glamour di Puerto Banús.

Un capolavoro di design e artigianato

Con una superficie di 820 m<sup>2</sup> di raffinato spazio abitativo su un vasto terreno di 1.585 m<sup>2</sup> con terrazze solarium di 75 m<sup>2</sup>, la villa è una sinfonia di raffinatezza. Entra attraverso le grandi porte, incorniciate da teak africano Iroco fatto a mano, una caratteristica principale in tutta la casa e che conduce agli interni adornati con alti soffitti a volta simmetrici, ringhiere in ferro battuto su misura e finestre con doppi vetri che inondano la casa di molta luce naturale.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



### Servizi di lusso per gusti esigenti

Concediti ogni comfort immaginabile, una cantina a temperatura controllata per collezioni curate, una palestra privata per attività di benessere e un sontuoso caminetto per rallegrare le serate. All'esterno, una terrazza soleggiata avvolge una piscina scintillante, incorniciata da lussureggianti giardini mediterranei che avvolgono la proprietà e viste panoramiche sulle montagne, uno sfondo idilliaco per cene all'aperto o una tranquilla riflessione.

### Integrazione perfetta di sicurezza e convenienza

I sistemi di sicurezza avanzati, tra cui un allarme all'avanguardia, un cancello elettrico del garage e un vialetto recintato per 8 veicoli, garantiscono la massima tranquillità. Eppure, il battito vibrante di Marbella non è mai lontano, a cinque minuti di auto si arriva a Puerto Banús Marina, dove vi aspettano ristoranti stellati Michelin, boutique di alta moda e l'elettrizzante Casino Marbella.

### Vivi il sogno mediterraneo

Che si tratti di assaporare l'alba sulle sierre o di ospitare serate sotto le stelle, questa villa armonizza la serena solitudine con l'accesso cosmopolita. Passeggia nei vicini mercati gastronomici e caffè chic, oppure immergiti nella leggendaria vita notturna di Marbella: ogni desiderio è a portata di mano.

### Il tuo invito all'eleganza senza tempo

Questa è più di una casa, è un'eredità. Cogli questa rara opportunità di rivendicare una residenza in cui lusso, sicurezza e posizione convergono alla perfezione.

### **RICHIESTE!**

Contatta il nostro team per organizzare una visita esclusiva ed entrare nell'apice dello stile di vita d'élite di Marbella.

### \*CHIAVI IN UFFICIO

### \*TASSE E SPESE:

\*Spese condominiali 105 € / mese

\*Tassa sui rifiuti 185 € / anno

\*Commissioni IBI 3.735 € / anno



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

