



## Nueva andalucía - Casa in città



 **4** Camere da letto  
 **3** bagni  
 **260** Area (m<sup>2</sup>)  
 **153** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**765 000 €**  
(EUR €)

## Casa a schiera splendidamente ristrutturata situata nella ricercata zona di Los Naranjos de Marbella

Benvenuti in questa casa a schiera splendidamente ristrutturata situata nella zona ricercata di Los Naranjos de Marbella. Questa struttura offre un ambiente tranquillo e verdeggiante, pur essendo vicina a tutti i servizi e all'atmosfera vibrante di Marbella.

Accuratamente ristrutturata, questa casa a schiera vanta ora interni moderni ed eleganti che combinano perfettamente comfort e stile. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di inondare lo spazio, creando un senso di apertura in tutto. Con ampie zone giorno, una cucina completamente attrezzata e più camere da letto, questa casa offre eccellenti opportunità per il relax e gli incontri sociali.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Perfetta per chi vuole essere vicino alla natura e all'eccitazione della città, questa struttura si trova a pochi minuti dai migliori campi da golf, ristoranti e passeggiate sul lungomare. Inoltre, Mercadona si trova in una posizione strategica nella zona.

Questa casa a schiera offre davvero il meglio di entrambi i mondi: uno stile di vita rilassante ed esclusivo in una delle zone più popolari di Marbella, pur avendo accesso a tutto ciò che Marbella ha da offrire. Non perdere l'occasione di fare di questa splendida proprietà la tua nuova casa.

#### TASSE E SPESE:

Spese condominiali € 1.152 /anno ( €96 /mese )

Tassa sui rifiuti € 184 /anno

Commissioni IBI € 1.053 /anno

#### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 80
- 
- Certificazione energetica: G
- 
- 
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2005
- 
- , ,
- Terrazzo
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)