



Guadalmina alta - Villa



 **5** Camere da letto
  **4** bagni
  **3126** Area (m²)
  **453** Area di atterraggio (m²)

1 399 000 €
(EUR €)

Splendida villa tradizionale a 5 letti in un angolo tranquillo di Guadalmina con vista sul campo da golf di Guadalmina

Entrando attraverso una bouganville drappeggiata ampia porta d'ingresso in legno e acciaio, la villa si erge sopra, invitando il visitatore a seguire i gradini di pietra che conducono alla porta d'ingresso. Una testa è una terrazza coperta e piastrellata avvolgente che conduce a un giardino anteriore in erba, completo di siepi di confine basse e alte e un albero di arancio.

Attraverso la porta d'ingresso si accede ad un ampio salone di cui, a destra, si trova la cucina e a sinistra una camera matrimoniale e bagno separato con doppi lavandini. Spostandosi ulteriormente all'interno della proprietà si rimane colpiti da un maestoso spazio di ricevimento a soffitto a doppia altezza che si apre, a sinistra, attraverso un ingresso ad arco ad una graziosa sala da pranzo in grado di sedersi comodamente dieci per la cena.


Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

* (Chiamata verso rete fissa nazionale) | * (Chiamata rete mobile nazionale)



Dall'altra parte del vestibolo, superate le porte in vetro a tre pieghe per il giardino posteriore, c'è un salotto splendidamente arredato che si annida sul retro della proprietà. Uno spazio tranquillo e affascinante con finestre a triplo aspetto che si affacciano sull'ampio giardino posteriore.

Il piano terra dispone anche di una cucina lunga e avvolgente con due ingressi, completamente attrezzata con elettrodomestici in acciaio inossidabile, una grande cappa aspirante in acciaio inossidabile su un piano cottura a induzione, armadi a basso livello sormontati da una pietra marizzata grigia, un ampio comò con facciata in vetro e un tradizionale pavimento piastrellato

La sala, il vestibolo, il salotto, la sala da pranzo, le scale, il bagno al piano terra e la camera da letto sono tutti dotati di pavimenti in marmo travertino color miele. Nel salotto i controlli dell'aria condizionata / riscaldamento bilanciano sia l'aria condizionata in estate che il riscaldamento della stanza nei mesi più freddi con prese d'aria in varie posizioni attraverso il piano terra.

A pochi passi dal salotto si trova il piede di un'imponente scala aperta a doppia altezza, separata a metà altezza da un pianerottolo "Giulietta", incorniciato da un elegante metallo dipinto e bannister con cornice in legno. Prendendo le scale per il piano seminterrato si apre un'oasi di spazio divertente con un tavolo da biliardo / sala giochi situato accanto a una sala cinema e a destra, dietro uno schermo vetrato, c'è una grande palestra completamente attrezzata e sauna.

La parete sinistra della sala cinema comprende un otturatore ad azionamento elettrico che dà accesso allo spazio del garage al piano di sotto.

Il garage è composto da spazio per tre auto e vi si accede attraverso una porta ad azionamento elettrico.

Il seminterrato comprende anche uno spazio di servizio con lavandino, lavatrice e asciugatrice. Una stanza separata ospita i cilindri di riscaldamento dell'acqua della villa. A destra c'è una camera matrimoniale e un bagno separato con pavimenti in marmo travertino color miele.

Adiacente alle scale del seminterrato è un grande ripostiglio che comprende scaffalature metalliche dal pavimento al soffitto attualmente con un notevole stock di prodotti per la pulizia domestica, biancheria duplicata, biancheria da letto e asciugamani utilizzati per servire l'uso in affitto di questa proprietà molto attraente.

Il giardino posteriore è raggiungibile tramite porte in vetro a tre pieghe e attraverso un'ampia e coperta area salotto. È posato in gran parte su prato, cespugli e alcune alte piante "uccello del paradiso". Adiacente alla terrazza coperta è una cucina esterna completamente attrezzata con tetto a canne e spazio barbecue, ulteriori aree salotto e una piscina riscaldata e salata straordinariamente grande.

Spostandosi al piano superiore tramite l'ampia scala, con vista aperta sulla zona giorno e sul giardino, c'è un'ampia zona di atterraggio - con un frigorifero incorporato - che conduce attraverso porte a tre pieghe a uno spazio in legno parzialmente coperto, perfetto per una tregua dal forte sole. Ospitato sulla terrazza è una grande vasca idromassaggio quadrata di tipo jacuzzi.

**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Tornando all'interno, dritto davanti è la grande master suite che ha una bella terrazza profonda che si affaccia sul campo da golf di Guadalmina. Si compone di una grande camera da letto matrimoniale e bagno privato piastrellato e pavimento in marmo con doccia a doppio lavandino.

Dall'altra parte del pianerottolo arioso, che ha una scrivania / ufficio incorporato, ci sono altre due camere matrimoniali separate da un bagno di famiglia con doppi lavandini e una vasca a figura intera e doccia integrata. Il piano superiore beneficia anche di aria condizionata e riscaldamento degli ambienti per i mesi più freddi.

Caratteristiche della proprietà



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)