



## Guadalmina baja - Villa



7 Camere da letto



7 bagni



238 Area (m<sup>2</sup>)



1220 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)



Box auto



Piscina

**2 550 000 €**

(EUR €)

## Bella villa con grande privacy e magnifica vista sul prestigioso Guadalmina Golf Club

Bella villa con grande privacy e magnifica vista sul fiume Guadalmina e sul campo sud del prestigioso Guadalmina Golf Club, a 500 metri dalla spiaggia. Nella zona migliore tra Marbella ed Estepona, con magnifiche comunicazioni per essere a pochi minuti da una passeggiata per la spiaggia e molto vicino al ponte che collega la National Highway 340 in entrambe le direzioni, sia a Puerto Banus e Estepona.

È costruito su un terreno di circa 1.200 m<sup>2</sup> con 500 m<sup>2</sup> costruiti che è distribuito su un unico piano con 4 camere da letto con bagni, soggiorno, cucina e un portico spettacolare e spazioso, oltre a un seminterrato con un ampio soggiorno dove possiamo installare una palestra, un homecinema, una sala giochi, una cantina o qualsiasi altra opzione che si desidera sfruttare di questo grande spazio,



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



più due camere aggiuntive che sono anche nel seminterrato.

Si trova in una posizione privilegiata, nell'urbanizzazione esclusiva di Guadalmina, una zona residenziale, tranquilla, familiare e sicura che fornirà una vacanza fantastica, un grande investimento o una casa meravigliosa per vivere e goderselo tutto l'anno. Con vicinanza a centri commerciali, scuole, centri medici, ecc.

Ha diverse caratteristiche che evidenziano il suo lusso e funzionalità come una piscina di acqua salata, un sistema di aria condizionata individualizzato in tutte le stanze, sistema domotico per gestire il suo recinto da remoto, camino, due garage, giardino maturo con irrigazione automatica e pozzo proprio, e, naturalmente, la sicurezza fornita 24 ore al giorno dalle auto che pattugliano tutta l'urbanizzazione e la sua barriera di accesso controllata dal checkpoint di sicurezza che controlla l'accesso al cul-de-sac dove il villa si trova.

Villa indipendente a Casosola di 500 m2 su un terreno di 1.220 m2 distribuiti su 2 piani. Dispone di 7 camere da letto, 7 bagni, 2 soggiorni, 1 cucina, esposta a sud, 2 posti auto.

#### DISTRIBUZIONE:

SEMINTERRATO: Soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni.

PIANO TERRA: Ingresso, garage, giardino, piscina, sala, soggiorno con camino, sala da pranzo, 5 camere da letto, 5 bagni, cucina, portico-terrazza, pozzo proprio.

#### CARATTERISTICHE:

Carpenteria interna: legno  
Cateroduzione esterna: doppi vetri  
Riscaldamento: aria condizionata freddo - caldo  
Aria condizionata  
Piscina

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- 
- Orientação solar: Sul
- Arredato
- Caminetto
- Prossimità:
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)