



Estepona - Villa



 5	 5	 500	 170	 Box auto	 Piscina	975 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)			

Splendida villa moderna con una grande storia di affitto per le vacanze, ROI eccellente

Villa contemporanea situata ad Atalaya, Estepona solo per investitori / fantastica storia delle case vacanze, ROI eccellente, a soli 5-8 minuti da Puerto Banus, la migliore posizione della villa spagnola.

Dalla piscina privata agli splendidi giardini, agli alloggi e ai servizi incontaminati, scopri cosa potrebbe offrirti possedere questa villa...

AGGIORNATO NEL 2021 CON MOLTE NUOVE FUNZIONALITÀ TRA CUI UNA PISCINA RISCALDATA (PANNELLI SOLARI)
LOUNGE NEL LUSSO



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Il luminoso soggiorno a pianta aperta elegantemente arredato, con accenti architettonici grigi freddi, è spazioso (45m²) confortevole e rilassato. Tutte le sistemazioni di questa villa possono essere riscaldate o climatizzate a seconda della stagione. Ci sono ventilatori a soffitto per garantire un ampio raffreddamento aggiuntivo in estate. In inverno, la villa eco-efficiente è attrezzata secondo i più alti standard sulla Costa del Sol. Riscaldato da riscaldamento a pavimento a energia solare con un sistema di backup a pompa di calore "all'avanguardia" più una moderna stufa a legna nel soggiorno (tronchi forniti)

Caratteristiche: Camino in pietra naturale 'Alpine Pizarro' • Bruciatore a legna con combustibile • Riscaldamento a pavimento • Vista sulla piscina con accesso alla porta scorrevole • Divano per un massimo di 10 • Smart TV LG da 50" con soundbar • 200 canali satellitari • Netflix HD, BT Sports e streaming TV IP • Wi-Fi veloce e sicuro senza cappuccio • Sistema musicale Bose • Illuminazione d'atmosfera controllabile • Tenda elettrica esterna completamente retrattile.

CENA DESIDERABILE

Una parete vetrata in stile giapponese scivola da parte per rivelare la cucina a pianta aperta di 30 m². Accessori ed elettrodomestici di fascia alta, considerare l'illuminazione, ampie superfici di lavoro e un'isola centrale rendono la preparazione di spuntini o pasti un piacere. Il tavolo da pranzo principale può ospitare otto, con altri tre posti al bar per la colazione. Porte francesi, si aprono su un giardino privato di erbe, permettendo una brezza fresca di circolare durante l'estate.

Caratteristiche: elettrodomestici Bosch • Grande frigorifero / congelatore in stile americano con acqua refrigerata e fabbricatore di ghiaccio • Lavatrice / asciugatrice • Lavastoviglie • Piano cottura a induzione • Ventilatore di aspirazione • Macchina da caffè • Bollitore • Tostapane • Spremiagrumi • Rubinetto dell'acqua pura • Utensili da cucina, stoviglie, stoviglie, posate e bicchieri di qualità • Tavolo da pranzo a 8 posti • Bar per la colazione a 2 posti

OASI A BORDO PISCINA

Una vacanza in villa eccezionale inizia con un'eccezionale piscina privata. Con un'estensione di 12 m x 4 m, l'acqua cristallina calda e scintillante e le piastrelle blu azzurro hanno fissato il punto di riferimento più alto. La piscina rimane alla temperatura ottimale per tutta l'estate coadiuvata da pannelli solari. Per i soggiorni invernali, una pompa di calore aggiuntiva fornisce la temperatura perfetta per la piscina, indipendentemente dalle condizioni atmosferiche. Il decking premium, scelto per il comfort e la sicurezza sotto i piedi, si estende tutto intorno alla piscina e ai giardini ospitando varie zone esterne. Per garantire una permanenza senza problemi, l'impianto di trattamento della piscina, lo scambiatore di calore e la purezza dell'acqua vengono monitorati regolarmente.

TRANQUILLITÀ DEL GIARDINO

Sul retro della villa, i giardini esposti a sud (non trascurati) offrono un rifugio unico e rilassante - mentre i giovani esploratori in acqua o nel gioco rimangono al sicuro, protetti e in vista. Prendi il sole, leggi un libro o naviga sul web in tutta comodità su uno dei quattro lussuosi lettini a vapore con ombrelloni regolabili. La sala da pranzo a bordo piscina all'aperto ha un grande tavolo per otto persone. Di notte, a complemento della piscina, la piantagione in stile mediterraneo gode di una drammatica illuminazione d'atmosfera esterna.

SOGNI D'ORO

**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Tutte dotate di aria condizionata, le quattro camere matrimoniali della villa principale (ciascuna con letti matrimoniali Super King 180 cm / 6 piedi) dormono otto, con un quinto letto matrimoniale Super King nello studio cabaña a bordo piscina. Se necessario, le camere da letto 2, 3, 4 e la cabaña possono essere configurate come singole con due letti singoli, perfette per organizzare bambini e gruppi familiari più grandi.

Camera da letto 1: Master al primo piano, esposto a sud • Letto matrimoniale Super King • Doppi vetri doppi porta su un balcone privato con vista sulla piscina e sui giardini • Aria condizionata • Ventilatore a soffitto a 3 velocità • Ampio armadio • TV a schermo piatto da 32 "con canali satellitari • Bagno privato con vasca full-size, doccia monsonica sopra, doppio lavabo e WC • Truccare uno sgabello e uno specchio • Tapparelle elettriche a scomparsa

Camera da letto 2: Primo piano, esposto a sud • Letto matrimoniale Super King (o due singoli) • Doppi vetri doppi porta su un ampio balcone privato con due lettini e tavolo • Vista sulla piscina e sui giardini sottostanti • Aria condizionata • Ventilatore a soffitto a 3 velocità • Ampio armadio • Tapparelle elettriche a scomparsa

Camera da letto 3: Primo piano, esposto a sud • Letto matrimoniale Super King (o due singoli) • Aria condizionata • Ventilatore a soffitto a 3 velocità • Ampio armadio • Accesso al bagno principale come en-suite • Persiane a scomparsa

Camera da letto 4: Piano terra, esposto a sud • Letto matrimoniale Super King (o due singoli) • Aria condizionata • Ampio armadio • Bagno privato walk-in con doccia monsonica, lavandino e WC • Tapparelle elettriche a scomparsa

Cabaña studio: Adiacente terrazza a bordo piscina • Super King letto matrimoniale (o due singoli) • Aria condizionata • TV LG a schermo piatto da 42" con canali satellitari e soundbar • Bagno privato con doccia monsonica, lavandino e WC • Persiane esterne a scomparsa

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- A pochi passi dalla spiaggia
- Garage
- Piscina
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Arredato



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)