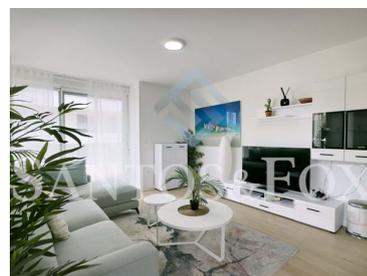




Nueva andalucía - Appartamento



 3	 2	 141	 109			395 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

NUOVA COSTRUZIONE / Luminoso e spazioso appartamento open space contemporaneo con 3 camere da letto

Bellissimo appartamento di recente costruzione con 3 camere da letto a Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía

Questo sviluppo è strategicamente situato a pochi minuti dai campi da golf di Aloha, Los Naranjos e Las Brisas, con Puerto Banus a soli 5 minuti di auto. La comunità offre una piscina a sfioro all'ultimo piano con una zona chill-out e una splendida vista sul mare.

Inoltre, i residenti possono godere della comodità di una palestra e di un social club. L'appartamento vanta un luminoso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, ad alta efficienza energetica e un garage con ripostiglio incluso



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



nel prezzo. Con il suo grande potenziale locativo, questa proprietà è un'ottima opportunità di investimento.

Spese condominiali € 1.500 /anno (€ 125 /mese)

tassa sui rifiuti € 190 /anno

Commissioni IBI € 1.000 /anno

RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Piscina
- Anno di Costruzione: 2021
-
- Allarme
-
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Communal Parking
- Garage
- Aria condizionata
- Prossimità:
- Terrazza (m2): 32
- ,
- Ascensore
-
- Terrazzo
-
- Arredato



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)