



## Nueva andalucía - Appartamento



 **3** Camere da letto  
 **2** bagni  
 **129** Area (m<sup>2</sup>)  
 **109** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **1** Box auto

**399 000 €**  
(EUR €)

### Spazioso appartamento con 3 camere da letto sul lungomare

\*AGENZIE DI ASTENSIONE

Bellissimo appartamento con 3 camere da letto situato a Nueva Andalucia, Marbella.

C'è un ampio soggiorno con accesso alla terrazza che si affaccia sulle aree comuni e una cucina completamente attrezzata.

L'appartamento ha un ampio disimpegno che conduce alle 3 camere da letto con armadi a muro e 2 bagni.

L'appartamento è in ottime condizioni e ha una buona disposizione. Il parcheggio sotterraneo e il deposito sono inclusi nel prezzo.

Il complesso recintato Ed. Albatros IV è circondato da diversi campi da golf e da tutti i servizi



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



raggiungibili a piedi: scuola internazionale, supermercati, ristoranti, palestra, ecc.  
e a soli 5 minuti di auto da Puerto Banus.

Nelle immediate vicinanze si trovano un parco giochi per bambini e un parco, ed è in costruzione un nuovo centro sportivo, con una piscina di 25 metri e diversi campi da gioco: basket, calcio, tennis, ecc.

Spese condominiali 900 € /anno ( 75 € /mese )

Tariffe IBI 736 € /anno

#### CONSULTAZIONI.

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Anno di Costruzione: 2007
- 
- Ascensore
- 
- Private Parking
- Garage
- Giardino
- Terrazza (m2): 6
- ,
- 
- Orientação solar: Este
- 
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)