



Nueva andalucía - Villa



 **3** Camere da letto
 **2** bagni
 **186** Area (m²)
 **166** Area di atterraggio (m²)
 **Piscina**

475 000 €
(EUR €)

Luminosa casa a schiera d'angolo esposta a sud all'interno di un piccolo sviluppo recintato costruito nel pueblo andaluso

Luminosa casa a schiera d'angolo esposta a sud all'interno di un piccolo complesso recintato costruito in stile pueblo andaluso e dotato di quattro piscine e giardini ben curati, proprio accanto al bel lago Tortuga e a molti campi da golf prestigiosi, come Las Brisas, Los Naranjos e Aloha club.

Il complesso è dotato di telecamere a circuito chiuso e di una barriera e si trova a soli 5 minuti di auto da Puerto Banús e a 15 minuti di auto da Marbella. Costruita su due piani, la proprietà è una perfetta casa di famiglia ed è composta da: ampio soggiorno / sala da pranzo con camino e accesso a una favolosa terrazza soleggiata con vista sulla piscina e con gradini che conducono direttamente al parco comune e all'area della piscina, cucina contemporanea recentemente ristrutturata e un bagno per gli ospiti.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Al piano superiore: camera da letto principale con bagno privato e due camere da letto per gli ospiti che condividono un bagno. Le caratteristiche includono: A / C caldo + freddo, pavimenti in marmo, doppio posto auto coperto esterno. Ottimo rapporto qualità-prezzo e grande potenziale.

Tassa comunitaria € 2.532 /anno (€ 211 /mese)

Tassa sui rifiuti € 185 /anno

Commissione IBI € 836 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- Arredato
- Piscina
- Orientação solar: Sul



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)