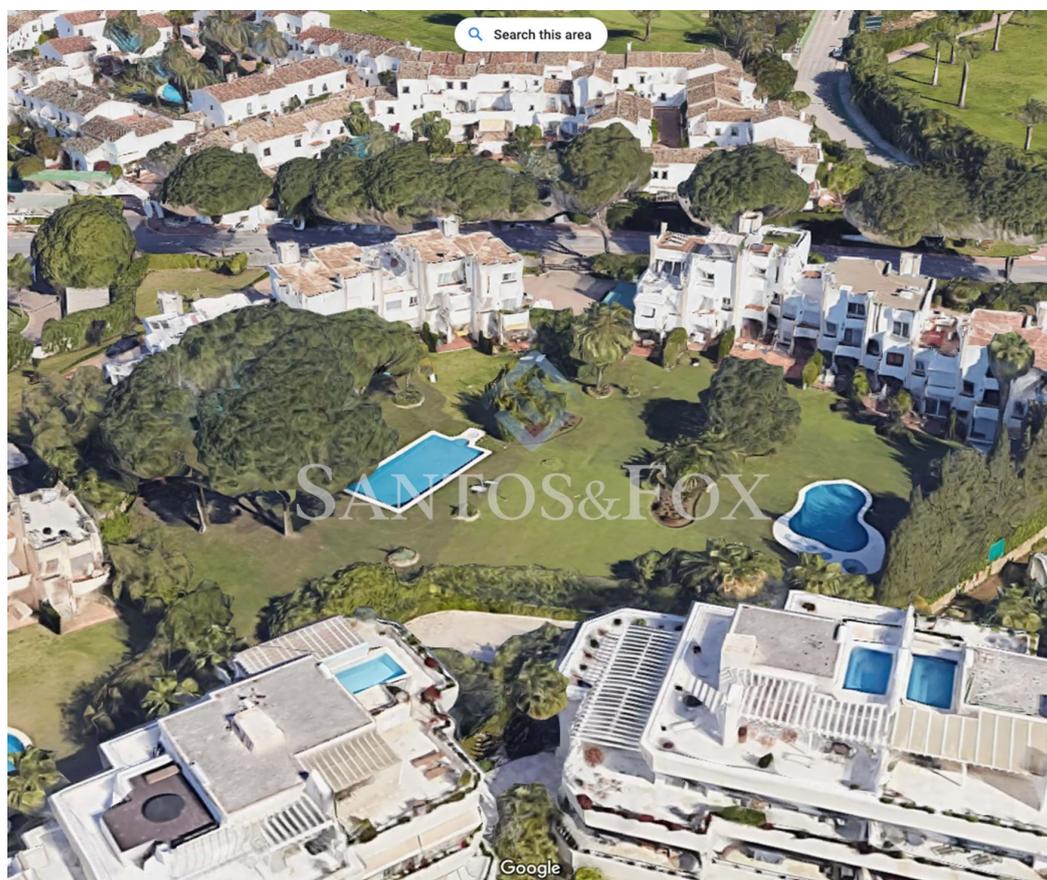




Las brisas - Casa in città



 3	 2	 102	 121			295 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Affascinante appartamento duplex con tre camere da letto / casa a schiera con giardino

Siamo lieti di portarvi questo appartamento duplex con tre camere da letto e due bagni in vendita. Situato nello sviluppo dell'urbanizzazione Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Questa proprietà è un ottimo acquisto per tutti. Sia che stiate cercando una casa di famiglia, una casa per le vacanze o un investimento in affitto.

La casa ha una bella terrazza, che conduce su un immacolato giardino lussureggiante e piscina che è perfetto per famiglie con bambini. Potrete sedervi e rilassarvi al sole mentre guardate i vostri bambini giocare nei giardini e nella piscina. Il parcheggio è direttamente di fronte alla casa, quindi non ci sono scale da salire.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Questa proprietà sarebbe un ottimo acquisto di investimento locativo affittando la proprietà su base annuale con una stima approssimativa del 5% di ritorno annuo sull'investimento.

La struttura si trova a meno di cinque minuti di auto dal centro di Marbella e Puerto Banus, dove troverete molti ristoranti, spiagge, bar, banche e molto altro. I servizi locali sono a meno di due minuti di auto.

Lo sviluppo ha un sistema di ingresso elettrico recintato che ti porta alla porta d'ingresso della casa, dove puoi parcheggiare la tua auto. Come si entra nell'alloggio, si ha una cucina a destra se voi, bagno per gli ospiti a sinistra e come si continua si è accolti da un ampio salone aperto con accesso a una terrazza e giardino comune (tutti gestiti dalla comunità).

Al secondo livello della casa si hanno tre camere da letto e due bagni. Un bagno è en-suite dalla camera da letto principale. Due camere da letto hanno accesso ad una terrazza.

IBI: 720 € all'anno

Tassa sui rifiuti: 90 € all'anno

Spese condominiali: 210 € al mese

Consultazioni!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: , , Schools
- Anno di Costruzione: 1985
- : 1
- ,
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrazzo
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 25
-
-
- Balcone
- Garage



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)