



Nueva andalucía - Maison



 6	 9	 1176	 2764			12 000 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	Garage	Piscine	(EUR €)

Niché au-dessus de la mer Méditerranée se trouve une retraite intemporelle inspirée de l'architecture traditionnelle d'Ibiza

Situé dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla à Nueva Andalucia, avec une vue imprenable sur plusieurs terrains de golf, La Concha et la mer. Le quartier le plus exclusif de Nueva Andalucia, avec des propriétés spectaculaires toutes situées dans une communauté fermée et proche de toutes les commodités, Puerto Banus avec son style de vie 24/7, y compris les boutiques de luxe, les restaurants, la vie nocturne, la proximité de la plage et de Marbella.

Avec plus de 1.000m² de construction, situé sur un terrain qui mesure 3.000m², cette villa extraordinaire bénéficie d'un luxe que l'on ne trouve nulle part ailleurs à Marbella.

Les nouveaux propriétaires peuvent profiter d'une piscine intérieure avec sauna à vapeur et



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



infrarouge ainsi que d'un jacuzzi, d'une capsule froide, d'une salle de sport, d'une bodega, d'une salle de projection, d'une salle de jeux, d'une salle de massage, d'une salle de relaxation et d'une salle glam comprenant un coiffeur et une station de maquillage.

Le niveau principal offre 6 chambres et 7 salles de bains, une grande cuisine gastronomique, salle à manger, salle de télévision et un salon spacieux donnant sur le jardin immaculé.

Les terrains magnifiquement entretenus présentent un patio spacieux avec une piscine à débordement, un groupe de sièges flottants et un pool house.

Bien que la propriété offre des espaces de divertissement uniques pour les résidents, les invités, les enfants et les familles, la maison offre toujours un profond sentiment de détente dans son propre refuge paisible, un contraste avec le monde extérieur, avec un design et un environnement qui offrent calme et harmonie.

Un millénaire d'art, d'architecture et d'ingénierie sous un même toit.

Une propriété extrêmement rare qu'il faut expérimenter!

Enquêtes!

Pour toute question ou plus d'informations sur cette retraite intemporelle, n'hésitez pas à contacter notre sympathique équipe de professionnels, à tout moment de la journée.

Nous sommes là pour vous aider!



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Coffre-fort
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Jacuzzi
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Situation calme
- Système central de musique
- Domotique
- Licence locative
- Parking
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Condominium privé
- Cave
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Arrosage automatique
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Terrasse
- Garage



Pedro Teixeira

Investissements / Finance

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)