



## Marbella - Propriété commerciale



 24  
Des chambres

 22  
Salles de bain

 1,01  
Aire (m<sup>2</sup>)

 724  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage

**4 200 000 €**

(EUR €)

### Charmante auberge située dans la vieille ville de Marbella, 24 chambres réparties sur 3 étages

**HORS MARCHÉ JUSQU'EN OCTOBRE 2022**

Une belle maison d'hôtes dans la vieille ville de Marbella à seulement 3 minutes à pied de la plage. Se compose de 3 étages.

Au rez-de-chaussée se trouve la réception appartement de 4 chambres avec sortie sur un patio et 5 chambres rénovées avec salle de bain privée.

Au premier étage, il y a 13ème chambres, dont deux d'entre elles ont une salle de bain partagée, le reste des chambres ont une salle de bain privée.

Au 2<sup>o</sup> étage il y a 6 chambres avec salle de bain privée. Il y a aussi un appartement de 2 chambres avec sortie sur une grande terrasse privée.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Au 3<sup>o</sup> étage, il y a un autre appartement de 2 chambres avec accès à une terrasse commune sur le toit.

En raison de son emplacement, il est entouré de toutes les commodités essentielles pour vous faciliter la vie

Auberge, Marbella, Costa del Sol. 24 Chambres, 22 Salles de bains, Construit 276 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Cadre : Ville, Bord de mer, Village, Proche des commerces, Proche de la mer, Ville à proximité.

Orientation : Est.

Condition : Bon.

Climatisation : Climatisation.

Vues : Cour, Urbain, Rue.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Armoires encastrées, Terrasse privée.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Sécurité : Téléphone d'entrée.

Parking : Rue.

Services publics : Électricité, Eau potable.

Catégorie : Investissement.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Courte distance à pied de la plage
- Meublé
- Vue: Vue sur la ville
- Garage

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)