



## Nueva andalucía - Maison



 **5**  
Des chambres

 **3**  
Salles de bain

 **163**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **236**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

**800 000 €**

(EUR €)

## Charmante maison de ville d'angle avec jardin privé

\*Abstention Agences

Charmante maison de ville d'angle située dans le quartier prestigieux et paisible de Haza del Conde à Nueva Andalucia, avec 5 chambres et 2.5 salles de bains, cette propriété est répartie sur 3 étages, avec 3 terrasses et un jardin privé.

Avec un total de 363 m<sup>2</sup> de surface construite, un jardin privé et la proximité de diverses commodités, cette propriété offre un espace de vie spacieux et élégant, parfait pour une vie de famille confortable et des invités.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger et d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain avec douche. Le premier étage offre trois chambres,



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



deux salles de bains avec baignoire et une terrasse de bonne taille avec de belles vues et une orientation ouest. Au dernier étage, il y a une chambre mansardée avec une autre grande terrasse.

Une communauté privée fermée avec un jardin bien entretenu, une piscine non couverte et un parking extérieur, et elle se trouve à 5 minutes en voiture de toutes les commodités telles que les restaurants, les magasins, les écoles ou un centre médical. La communauté est entourée de terrains de golf et d'espaces verts, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles et les amateurs de golf.

Frais de communauté 2 004 € /an ( 167 € /mois )

Taxe sur les ordures ménagères 185 € /an

Frais IBI 1 016 € /an

## ENQUÊTES!

N'hésitez pas à contacter notre équipe amicale pour une visite ou pour toute question que vous pourriez avoir sur cette propriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Cours de golf
- Année de construction: 2002
- Étages: 2
- Situation calme
- Barbecue
- Balcon
- Private Parking
- Meublé
- Piscine
- Jardins
- Terrasse (m2): 45
- Vue: Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Ouest
- Terrasse
- Garage



**Francisco Santos**

Expert immobilier / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**