



SANTOS & FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

GM2M1408

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



Guadalmina alta - huvila



5

Makuuhuoneet



4

Kylpyhuoneissa



3126

Alue (m²)



453

Maa-alue (m²)

1 399 000 €

(EUR €)

Upea 5 hengen perinteinen huvila Guadalminan rauhallisessa nurkassa, josta on näkymät Guadalminan golfkentälle

Astuessaan bougainvillean läpi, joka on verhottu leveä puinen ja teräksinen sisääntulopuhelinkäyttöinen ovi, huvila nousee yläpuolelle ja kutsuu kävijän seuraamaan etuovelle johtavia kiviportaita. Pää on kietoutunut katettu ja kaakeloitu terassi, joka johtaa ruoholla asetettuun etupuutarhaan, jossa on matalat ja korkeat raja-aidat ja oranssi puu.

Etuoven kautta pääset runsaaseen saliin, jonka oikealla puolella sijaitsee keittiö ja vasemmalla kahden hengen makuuhuone ja erillinen kylpyhuone, jossa on kaksinkertaiset pesualtaat. Siirtyessäsi kauemmas kiinteistöön sinua iskee majesteettinen kahden korkeuden katto-vastaanottotila, joka avautuu vasemmalle kaarevan sisäänkäynnin kautta siroon ruokasaliin, joka pystyy mukavasti istumaan kymmenen illalliselle.



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Eteisen yli, ohitti kolmiotaitettavat lasiovet takapuutarhaan, on kauniisti nimetty olohuone, joka pesii kiinteistön takaosaan. Rauhallinen, viehättävä tila, jossa on kolminkertaiset ikkunat, joista on näkymät laajaan takapuutarhaan.

Pohjakerroksessa on myös pitkä ja kiedottu keittiö, jossa on kaksi sisäänkäyntiä, kattavasti varustettu ruostumattomasta teräksestä valmistetuilla laitteilla, suuri ruostumattomasta ruostumattomasta liesituuletin hupu induktioliesi päällä, matalan tason kaapit, joiden päällä on harmaa marled-kivi, leveä lasinen edessä oleva lipastoyksikkö ja perinteinen laattalattia

Sali, eteinen, olohuone, ruokasali, portaat, pohjakerroksen kylpyhuone ja makuuhuone, joissa kaikissa on hunajanvärinen travertiinimarmorin lattiat. Olohuoneessa ilmastointi-/lämmityssäätimet tasapainottavat sekä kesän ilmastointia että huoneen lämpenemistä kylmempinä kuukausina tuuletusaukoilla eri asennoissa pohjakerroksen läpi.

Muutaman askeleen päässä olohuoneesta on vaikuttavan kaksinkertaisen korkean avoimen portaikon jalka, joka on erotettu keskikorkeudessa "Juliet" -laskulla, jota kehystää tyylikäs maalattu metalli ja puurunkoinen kaide. Portaita kellarikerrokseen viemällä avautuu viihdyttävän tilan keidas, jossa on biljardipöytä / pelihuone, joka sijaitsee elokuvateatterin vieressä ja oikealla, lasitetun näytön takana, on suuri täysin varustettu kuntosali ja sauna.

Elokuvateatterin vasen seinä koostuu sähköisesti toimivasta sulkimesta, josta pääsee alakerran autotallitilaan.

Autotalli koostuu kolmesta autosta, ja siihen pääsee sähkökäyttöisen oven kautta.

Kellarissa on myös yleishyödyllinen tila, jossa on pesuallas, pesukone ja kuivausrumpu. Erillisessä huoneessa on huvilan vesilämmityssylinterit. Oikealla on kahden hengen makuuhuone ja erillinen kylpyhuone, jossa on lattiat hunajanvärisellä travertiinimarmorilla.

Kellarin portaiden vieressä on suuri varastohuone, joka koostuu lattiasta kattoon metallihyllyistä, joissa on tällä hetkellä huomattava varasto kotimaisia puhdistusaineita, päällekkäisiä liinavaatteita, vuodevaatteita ja pyyhkeitä, joita käytetään tämän erittäin houkuttelevan kiinteistön vuokratyön palvelemiseen.

Takapuutarhaan pääsee kolmiotaivilla lasiovilla ja laajalla ja katetulla oleskelualuealueella. Se asetetaan suurelta osin nurmikolle, pensaille ja joillekin korkeille "paratiisin lintu" -kasveille. Katetun terassin vieressä on ruokokattoinen täysin varustettu ulkokeittiö ja grillitila, lisää oleskelualueita ja vaikuttavan suuri lämmitetty ja suolakäsitelty uima-allas.

Siirryttäessä ylempään kerrokseen runsaan portaikon kautta, josta on avoimet näkymät olohuoneelle ja puutarhaan, on laaja laskeutumisalue - jossa on sisäänrakennettu jääkaappi - joka johtaa kolmionmuotoisten ovien läpi puiseen osittain katostilaan, joka sopii erinomaisesti hengähdystauolle voimakkaasta auringosta. Terassilla sijaitsevassa suuressa porealtaassa on suuri poreammetyyppinen neliönmuotoinen vesikylpy.

Takaisin sisälle, suoraan eteenpäin on suuri master-sviitti, jossa on ihana syvä terassi, josta on

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



näkymät Guadalminan golfkentälle. Se koostuu suuresta kahden hengen makuuhuoneesta ja kylpyhuoneesta kaakeloitu ja marmorilattiainen kaksinkertainen upotettu suihkuhuone.

Ilmavan laskeutumisen toisella puolella, jossa on sisäänrakennettu työpöytä / toimistotila, on vielä kaksi kahden hengen makuuhuonetta, jotka on erotettu perhekylpyhuoneella, jossa on kaksinkertaiset pesualtaat ja täyspitkä kylpyamme ja integroitu suihku. Yläkerrassa on myös ilmastointi ja huonelämmitys kylmempinä kuukausina.

Kiinteistön ominaisuudet

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)