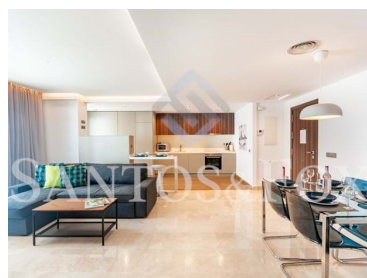




San pedro de alcántara - huoneisto



 2	 2	 136	 98			460 000 €
Makuuhuoneet	Kylpyhuoneissa	Alue (m ²)	Maa-alue (m ²)	Autotalli	Uima-allas	(EUR €)

Moderni rantahuoneisto kävelymatkan päässä rannalta

Upea keskikerroksen 2 makuuhuoneen huoneisto uudisrakennuksessa ylellinen kehitys, ACQUA, joka sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä rannalta ja San Pedron kävelykadulta ja helpon kävelymatkan päässä bulevardilta ja kaikista mukavuuksista, joita tämä tarjoaa.

Alle 5 minuutin päässä Puerto Banúsista ja alle 10 minuutin päässä Marbellan vanhastakaupungista.

Kiinteistö koostuu 2 makuuhuonetta, 2 kylpyhuonetta, tilava olohuone / ruokailutila, josta pääsee terassille, täysin varustettu keittiö, maanalainen pysäköintipaikka sisältyy hintaan.

Kiinteistö on täysin ilmastoitu. Ihanteellinen loma-asunto kävelyetäisyydellä kaikista mukavuuksista. Helppo vuokrata!

Runsaalla luonnonvalolla ja tyylikkäällä, selkeällä muotoilulla tämä huoneisto saa sinut tuntemaan

**Pedro Teixeira**

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



olosi mukavaksi heti saapuessasi.

Kehitys on uusi, hyvin hoidettu ja siinä on kuohuviiniallas.

KIINTEISTÖN KULUT.

Yhteisövastikkeet 3 204 € /vuosi (267 € /kk)

Jätevero 66 € /vuosi

IBI-maksut 1 034 € /vuosi

SIJAINTI.

San Pedro Alcantara on rannikkokaupunki, joka on kiillautunut Marbellan ja Esteponan väliin, ja huolimatta sen läheisyydestä lumoavaan Marbellaan, se on onnistunut pysymään koskemattomana. Erittäin perinteinen ja rento, se houkuttelee kävijöitä, jotka etsivät hillitympää lomaa.

Vaikka San Pedro on pieni, se on vilkas kaupunki, joka on täynnä ravintoloita, baareja, leipomokahviloita ja jäätelöbaareja. Ruokamaailma on sekä paikallinen että kansainvälinen, ja irlantilaiset pubit, aasialaiset ravintolat ja hollantilaiset baarit ovat kaikki perinteisten espanjalaisten baarien ja ravintoloiden vieressä. Siellä on pari kohtuuhintaista supermarkettia (Mercadona, Maskom, Carrefour ja Día), 24h-apteekki ja putiikkeja. Torstai on katumarkkinapäivä, todellinen tarjousten metsästäjän paratiisi. Bulevardista on nopeasti tulossa San Pedron sydän ja lasten suosikki, jossa on yhteensä kuusi leikkikenttää ja skeittialue. Aikuiset voivat istuskella lähistöllä tai mennä johonkin baareista/ravintoloista drinkille, välipalalle tai aterialle.

Nueva Alcantara on kaupungin uusi osa, jossa on leveät puiden reunustamat kadut, jotka johtavat rannalle. Rannalla sijaitseva 2 km: n lakaiseva kaakeloitu kävelykatu toimii ulkoilmakuntosalina, jossa on kuntolaitteita ja joka on aina täynnä lenkkeilijöitä, rattaita ja koiranulkoiluttajia. Se on täynnä Chiringuitoja koko matkan, useimmat niistä tarjoavat välimerellistä ruokaa ja tietysti kaikkialla läsnä olevaa janoa sammuttavaa tinto de veranoa. Kävelykatu yhdistää myös Puerto Banukseen ja on mahdollista kävellä aina Marbellaan merenrantaa pitkin.

Älä odota villiä yöelämää. Ilta ulkona koostuu tyypillisesti ateristiasta ja muutamasta drinkistä paikallisessa baarissa - vaikka siellä on pari salsaklubia - tai kuutamokävelystä rantakadulla. Jos etsit suurta juhlailtaa, Marbella ja Puerto Banús ovat lyhyen ajomatkan päässä.

Urheilutoimintaan on monia vaihtoehtoja. Nueva Alcantaran padel- ja tennisklubilla on 11 padelkenttää ja 4 tenniskenttää. Viereinen Guadalminan asuinalue tunnetaan myös hyvin hoidetuista golfkentistä. Jos haluat lyödä vain muutaman pallon, kokeile Guadalminan julkista ajorataa (sijaitsee lähellä Barceló-hotellia). Jos haluat hieman enemmän toimintaa lapsille, Cable Ski Marbella, ajoradan vieressä, tarjoaa wakeboard-, polvilauta- ja vesihiihtotunteja. Tie Rondaan alkaa San Pedrosta, joten kokeneet pyöräilijät voivat nauttia haastavasta mutta kauniista matkasta.



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)



Tiedustelut!

Älä epäröi ottaa yhteyttä ystävälliseen tiimiimme, jos sinulla on kysyttävää tai tietoja tästä kohteesta.

Kiinteistön ominaisuudet

- Ilmastointi
- Uima-allas
-
- Terassi (m2): 38
-
- Orientação solar: Sul
- Kalustettu
-
- läheisyys:
- Rakennettu vuonna: 2017
-
-
- Autotalli



Pedro Teixeira

Investoinnit / Rahoitus

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)