



## Nueva andalucía - Villa



 5  
Dormitorios

 5  
Baños

 592  
Área (m<sup>2</sup>)

 1274  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**5 950 000 €**  
(EUR €)

### Ubicado dentro de un complejo privado de 5 villas de lujo a estrenar, disfrutando de una posición elevada dentro del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía

Ubicado dentro de un desarrollo de 5 villas de lujo a estrenar, goza de una posición elevada dentro del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, que ofrece vistas panorámicas a la montaña y al mar.

Diseñado con un toque contemporáneo e impecablemente ambientado para enfrentar las magníficas vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, hasta la costa africana.

Un flujo continuo entre las áreas exteriores e interiores preparó el escenario para el estilo de vida mediterráneo tranquilo por excelencia. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, la gran piscina



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



infinita recibe todo el protagonismo, dando a la casa una sensación de oasis.

El principio de diseño de esta finca contemporánea es estar en armonía con la naturaleza, complementando las necesidades de las estaciones cambiantes y aprovechando al máximo el microclima de Marbella. Cada ángulo de las áreas de estar / dormitorio ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar sus vistas, sobre los terrenos ajardinados hacia La Concha y el mar Mediterráneo.

La villa se ha distribuido entre 3 niveles, en todos se pueden encontrar características de diseño elegantes, habitaciones luminosas de planta abierta y una cocina con electrodomésticos de la más alta calidad. El primer piso consta completamente de la lujosa suite principal, con un vestidor noble y baño completo en suite; las suites restantes de 3 dormitorios se encuentran en la planta baja.

El nivel del sótano es una delicia para los artistas, que alberga una sala de TV y un área de billar, una piscina cubierta climatizada, sauna y un gimnasio totalmente equipado que se puede convertir fácilmente en un dormitorio adicional si es necesario. Se ha integrado un cargador de coche en el garaje.

¡Consultas!

Para cualquier pregunta o más información sobre este nuevo desarrollo de lujo, no dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo de profesionales, a cualquier hora del día.

¡Estamos aquí para ayudarte!



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Alarma de Seguridad
- Gimnasio
- Ubicación central
- Sistema de riego
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Año Construcción: 2022
- Complejo privado
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Sistema de sonido ambiental
- Calefacción solar
- Domótica
- Vistas panorámicas



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)