



New golden mile - Piso



 **3**
Dormitorios

 **3**
Baños

 **280**
Área (m²)

 **175**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

4 250 000 €
(EUR €)

Elegante apartamento en primera línea de playa en el prestigioso Parque de Las Dunas

El apartamento de tres dormitorios y tres baños, totalmente reformado, cuenta con una cocina y un comedor de planta abierta con electrodomésticos de lujo, una chimenea eléctrica, un sistema de sonido Bang & Olufsen y domótica. La sala de estar tiene acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de vidrio, que permiten la entrada de luz natural.

La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. A petición, se puede comprar una de las exclusivas 'cabañas' en las áreas comunes con la propiedad. La ubicación del apartamento es muy deseable, con Las Dunas Park que ofrece numerosas comodidades, que incluyen una gran piscina climatizada al aire libre, jardines tropicales, tumbonas y seguridad las 24 horas.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Las Dunas Hotel, que se encuentra al lado, ofrece un spa moderno y un bar en la playa.

IMPUESTOS Y GASTOS:

Gastos de comunidad 15.360 € /año (1.280 € /mes)

Tasa de basuras 235 € /año

Cuotas IBI 1.920 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

Características de la propiedad

- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Ascensor
- Vistas panorámicas
- Balcón
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa
- Terraza (m2): 105
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Garaje



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)