



La quinta - Casa



 4
Dormitorios

 4
Baños

 172
Área (m²)

 228
Área terrestre (m²)

 Garaje

899 000 €
(EUR €)

Luminosa y elegante casa adosada recién renovada con vistas al campo de golf

***ABSTENERSE AGENCIAS**

Bienvenido a Encinas6, una impresionante casa adosada recientemente renovada ubicada en la codiciada zona de La Quinta. Esta elegante casa ofrece una combinación perfecta de estilo moderno e interiores contemporáneos, lo que garantiza una experiencia de vida luminosa y abierta.

Al entrar en la propiedad, le recibe una amplia cocina y sala de estar de planta abierta, complementada con una terraza orientada al oeste que ofrece impresionantes vistas del campo de golf y las montañas. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite, incluido un dormitorio principal con un gran vestidor.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Con una superficie total construida de 203m², esta casa adosada se distribuye en tres niveles, ofreciendo un amplio espacio y privacidad para todos los residentes. El sótano cuenta con un techo alto e incluye un dormitorio y baño adicional, una cocina y sala de estar adicionales con un televisor de pantalla grande y un loft chill-out, que proporciona espacios de vida versátiles para diversas actividades.

Además de su impresionante interior, la propiedad también ofrece la comodidad de un aparcamiento techado, lo que garantiza un fácil acceso y seguridad para sus vehículos. Con una cuota de comunidad de 105 €/mes y un IBI de 540 €/año, esta propiedad no solo es lujosa sino también rentable.

Esta lujosa casa adosada de 4 dormitorios en La Quinta, Benahavís, Málaga es realmente un hallazgo raro en el mercado, que ofrece una combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Ya sea que esté buscando una residencia principal o una casa de vacaciones, esta propiedad seguramente superará sus expectativas. Con su ubicación privilegiada y numerosas características clave, esta casa adosada ofrece una experiencia de vida excepcional para aquellos que buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en Marbella. ¡Programa una visita hoy y asegure la casa de sus sueños!

DISTRIBUIDA EN 3 NIVELES, ESTA CASA ADOSADA OFRECE:

- 4 dormitorios y 4 baños
- Cocina abierta y sala de estar
- Terrazas orientadas al oeste en primera línea de golf
- Sótano con una sala de estar y cocina adicionales
- Aparcamiento propio

Sitio web..... [https:// encinas6 . es](https://encinas6.es)

Gastos de comunidad 1.260 € /año (105 € /mes)

Tasa de basuras 18 € /año

Cuotas IBI 540 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Vistas: Vista de golf, Vistas a la montaña
- Zona tranquila
- Orientación solar: Oeste
- Terraza
- Garaje
- Armarios empotrados
- Terraza (m2): 25
- Alarma de Seguridad
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Private Parking



Pedro Teixeira

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)