



## El paraiso - Piso



1  
Dormitorios



1  
Baños



97  
Área (m<sup>2</sup>)



75  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje



Piscina

**250 000 €**

(EUR €)

## Apartamento muy espacioso de un dormitorio en planta baja con acceso directo a los jardines y a la zona de la piscina

Apartamento muy amplio de un dormitorio en planta baja con acceso directo a los jardines comunitarios y a la zona de la piscina.

Situado en el corazón del complejo, este apartamento es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de su tiempo libre, mientras que su conveniente ubicación significa que está a muy poca distancia en coche de escuelas, supermercados, tiendas, restaurantes y las ciudades de Benahavís con sus delicias gastronómicas, San Pedro de Alcántara y Estepona.

Nada más entrar en el apartamento, no se puede dejar de notar las generosas proporciones que son inusuales en un apartamento de un dormitorio. La sala de estar/comedor ofrece espacios para ver la



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



televisión, socializar con amigos y leer. Conduce a una terraza privada y a los hermosos jardines de esta, la tercera fase del complejo. Hay una de las tres piscinas comunitarias a pocos metros de la terraza.

El dormitorio está en el lado opuesto del apartamento, por lo que mantiene una temperatura igual durante todo el año. Cuenta con walk-in closet y baño completo adyacente a la misma. Los propietarios actuales han optado por no tener aire acondicionado instalado, pero hay una preinstalación, por lo que esto sería sencillo de hacer.

El apartamento es perfecto para una pareja que busca pasar unas vacaciones más largas en España en una zona conocida por sus campos de golf, clubes de tenis, playas y mucho más.

Gastos de comunidad 1.680 € /año ( 140 € /mes )

Tasa de basuras 115 € /año

Gastos IBI 428 € /año

¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para una visita o cualquier pregunta que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Piscina
- Año Construcción: 1999
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Communal Parking
- Amueblado
- Cocina equipada
- Jardín
- Terraza (m2): 21
- Orientación solar: Oeste
- Garaje



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)