



## Nueva andalucía - Piso



 **3** Dormitorios  
 **2** Baños  
 **141** Área (m²)  
 **121** Área terrestre (m²)  
 Garaje  
 Piscina

**340 000 €**  
(EUR €)

## Luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios en Nueva Andalucía

El apartamento tiene 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite), 2 baños, salón con cocina abierta y patio. Además, una plaza de aparcamiento privado subterráneo está incluido en el precio. La

propiedad dispone de un amplio comedor con salida a un patio exterior desde donde podrá disfrutar de las vistas a la montaña "La Concha".

Esta propiedad se encuentra en la conocida Urb La Maestranza, que está rodeada de todo tipo de negocios y servicios como un supermercado (Mercadona), farmacias, bancos, cafeterías, restaurantes, parada de autobús. . .



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La urbanización es un complejo cerrado con seguridad las 24 horas, hermosas fuentes y bancos donde se puede disfrutar del aire libre, jardines y 3 piscinas (una climatizada).

El apartamento necesita algunas mejoras.

Esta propiedad tiene LPO.

Gastos de Comunidad 2.220 € /Año ( 185 € /mes )

Impuesto de Basuras 185 /Año

Tasas IBI 850 € /Año

### ¡CONSULTAS!

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 20
- Doble cristal
- Orientación solar: Este, Oeste
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Campo de golf
- Año Construcción: 2003
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la Urbanización
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado



**Francisco Santos**

Experto en Propiedades / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)