



## Guadalmina alta - Piso



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**229**  
Área (m<sup>2</sup>)

**269**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Ático dúplex más deseable con vistas al campo de golf

Ático Dúplex más deseable en Guadalmina Alta con 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo y con orientación sur/oeste, con piscina comunitaria, garaje comunitario (2 plazas de aparcamiento), y jardín comunitario.

Tiene las siguientes instalaciones primera línea de golf, montaña, servicios cercanos, transporte cercano, aire acondicionado, totalmente amueblado, cocina equipada, coladuría, suelos de mármol, trastero, entrada de seguridad, doble acristalamiento, servicio de seguridad 24h, aseo de invitados, terraza privada, vistas al mar, vistas al campo, vistas a la montaña, vistas al golf, internet - wifi, terraza cubierta, armarios empotrados, urbanización cerrada, ascensor, vistas a la piscina, cerca de parque infantil, cerca de mar/playa, terraza descubierta, buen estado, cerca de tiendas, cerca de ciudad, cerca del puerto y cerca de colegios.



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



-----. Gastos de comunidad 2.664 € /Año ( 222 € /mes )  
Impuesto de basuras 185 € /Año  
Tasas IBI 1.646 € /año  
-----.

Consultas.

No dude en ponerse en contacto con nuestro amable equipo para cualquier pregunta o información que pueda tener sobre esta propiedad.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Terraza (m2): 83
- Ascensor
- Despensa
- Garaje
- Armarios empotrados
- Proximidad: Campo de golf
- Año Construcción: 2004
- Vistas: Vistas al mar, Vista de golf, Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Amueblado



**Pedro Teixeira**

Inversiones / Finanzas

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)