



Nueva andalucía - Lejlighed



 **2** soveværelser
 **2** Badeværelser
 **107** Areal (m²)
 **90** Land område (m²)
 Svømmepøl

340 000 €
(EUR €)

Rummelig lejlighed beliggende i Nueva Andalusien i et eksklusivt og komfortabelt område

Ejendommen er beliggende i en ideel beliggenhed mellem San Pedro de Alcántara og Puerto Banus, der tilbyder alle fordelene ved privat urbanisering med en swimmingpool og en misundelsesværdig beliggenhed tæt på havet og alle former for tjenester.

Nueva Andalusía er kendt som Golf Valley, med verdenskendte golfbaner som Las Brisas, Los Naranjos, La Dama de Noche, Magna Marbella og nærliggende Golf de la Quinta, blandt andre. Derudover er dette område meget populært blandt turister, både golfspillere og feriegæster, hvilket gør det til en glimrende mulighed for ferieboliger med høj rentabilitet på grund af høj belægning næsten hele året rundt.



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Denne lejlighed havde oprindeligt 3 soveværelser, men er blevet renoveret for at gøre det til et mere behageligt hjem med 2 soveværelser og 2 badeværelser. Det har også en sydlig orientering og en meget funktionel fordeling af rum.

Marbella er en spansk kystby beliggende på Costa del Sol, kendt for sit varme klima, sine drømmestrande og sit livlige nattelev. Det tilbyder en bred vifte af aktiviteter og attraktioner, fra golfbaner i verdensklasse til fine restauranter, luksusbutikker og pulserende nattelev. Det er et ideelt sted for dem, der ønsker at nyde en ferie i solen eller for dem, der leder efter komfortabel og luksuriøs levevis hele året rundt.

Sammenfattende er lejligheden i Nueva Andalucia en glimrende mulighed for dem, der søger en rentabel investering i et eksklusivt og komfortabelt område tæt på verdenskendte golfbaner og Puerto Banus.

Fællesskabsgebyrer € 1.284 / år (€ 107 / måned)

Affaldsavgift € 185 / år

IBI-gebyrer € 830 / år

FORESPØRGSER.

Tøv ikke med at kontakte vores venlige team for eventuelle spørgsmål eller oplysninger, du måtte have om denne ejendom.

Egenskabsfunktioner

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| • Klimaanlæg | • |
| • | • : 1979 |
| • Terrasse (m2): 17 | • : 1 |
| • | • , |
| • | • |
| • | • |
| • Energi-certificering: E | • Orientação solar: Este |
| • | |



Pedro Teixeira

Investeringer / Finansiering

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)