



SANTOS & FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

R4087432

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



El paraiso - Wohnung



3	3	175	175	Garage	Pool	370 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)			

Einzigartige, nach Süd-Südosten ausgerichtete Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und Meerblick

Diese nach Süd-Südost ausgerichtete Maisonette-Wohnung verfügt über ein sehr geräumiges Interieur mit großen, hellen und luftigen Räumen. Es gibt zwei Möglichkeiten, das Anwesen zu betreten - die obere Haustür oder die untere Haustür - ideal, wenn Sie eine Schlafzimmersuite für Gäste abtrennen möchten.

Von der unteren Eingangstür aus können Sie bereits die Aussicht auf das Mittelmeer genießen. Betreten Sie die große offene Küche/Wohn-/Esszimmer, die dank ihrer doppelten Fenster lichtdurchflutet ist. Der Wohnbereich verfügt über einen Holzofen mit elektrischem Ventilator, um das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer dahinter besser zu heizen. Von diesem Zimmer und dem Hauptschlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen, nach Süd-Südosten ausgerichteten



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Terrasse.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein zweites Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, zwei Abstellräume und ein Abstellraum, der als zusätzliches Kinder- oder Spielzimmer genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Eingang von außen, der zu einem kompletten Badezimmer und einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett führt, mit Zugang zu einer sehr sonnigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Dank des einzigartigen Layouts dieser Maisonette wäre es sehr einfach, diesen Bereich in eine Gästesuite mit privater Terrasse umzuwandeln.

Die Größe dieser Maisonette macht sie zu einer attraktiven Option für Familien, während der Stauraum dafür sorgt, dass sie sowohl Urlauber als auch Ganzjahresbewohner ansprechen könnte.

Gemeinschaftsgebühren € 3.480 /Jahr (€ 290 /Monat)

Müllsteuer € 266 /Jahr

IBI-Gebühren € 589 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Unterkunft haben.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 1990
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul, Este
- Garage
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Garten
- Keller
- Alarmanlage
- ruhige Lage
- Parkplatz



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)