



Guadalmina baja - Einfamilienhaus



 5	 4	 382	 1690			2 200 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	

Luxuriöse 5-Bett-Villa in Guadalmina Baja, 300 Meter vom Strand entfernt

Wunderschöne, freistehende Villa mit großem Tennisplatz auf einem Grundstück von 1.690m², gebaut mit hochwertigen Materialien und elegantem Design der mediterranen Architektur mit Kamin und einem riesigen Wohn-Esszimmer.

Das Hotel liegt in einer privilegierten und sehr privaten Gegend von Guadalmina Baja mit einer Südausrichtung, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht bietet, um das ganze Jahr über auf der Terrasse mit Blick auf den privaten Garten und den schönen Pool zu genießen.

Die Villa befindet sich in einer sicheren Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, nur 5 Autominuten von Puerto Banus entfernt, umgeben von den renommiertesten Hotels, Golfplätzen und



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Restaurants der Costa del Sol.

Sein Layout ist auf 2 Etagen: im Erdgeschoss hat es einen Hauptraum und ein Nebenzimmer, 1 Schlafzimmer mit Blick auf den Garten, Ein Badezimmer, 1 Schlafzimmer mit Bad, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Fußbodenheizung, kürzlich komplett renoviert und mit Fenstern zur Hauptveranda und zum Pool.

Im ersten Stock haben wir 3 Schlafzimmer mit Bad, das Hauptschlafzimmer mit einem großen und schönen Ankleideraum und einer sehr großen Terrasse, von der wir Blick auf den Garten und den Tennisplatz haben.

Wir heben den privaten Pool und den Tennisplatz im Gartenteil hervor. Es verfügt über eine Garage mit einer Kapazität für 2 überdachte Fahrzeuge und zwei weitere im Freien, mit einem breiten Vordereingang.

*Gemeinschaftsgebühren € 1.476 /Jahr (€ 123 /Monat).

*Müllsteuer € 197 /Jahr.

*IBI-Gebühren € 1.880 /Jahr.

Anfragen.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge
- Tennisplatz
- Terrasse (m2): 100
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1999
- Blick: Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Strand fußläufig erreichbar
- Garage



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)