SFR4862638

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Puerto banús - Wohnung

3	3	220	220		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool

529 000 €

(EUR €)

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der exklusiven Gegend von Puerto Banus!

Diese prächtige Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2001 bietet 220 m2 Nutzfläche von 190 m2, verteilt auf drei große Schlafzimmer. Das Haus befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit zwei Swimmingpools, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Anwesen zeichnet sich durch seinen hervorragenden Zustand und Details wie Einbauschränke, Abstellraum und eine Terrasse aus, die sich perfekt zum Entspannen eignet. Es verfügt auch über einen Balkon, der Licht und eine angenehme Aussicht bietet. Die Wärmepumpe kalt / wärme sorgt das ganze Jahr über für Behaglichkeit.

Mit einer Ostausrichtung erhält das Haus viel natürliches Licht. Das Grundstück von 62 m2 verfügt

Francisco Santos
Immobilienexperte / Lister
+34 634 147 919 · +34 951 074 160
francisco@santosfox.com

über einen Garagenplatz, der Ihren Alltag komfortabler macht. Die Lage ist unschlagbar, nur wenige Gehminuten von Restaurants, Dienstleistungen und dem pulsierenden Leben von Puerto Banus entfernt. Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten.

STEUERN UND AUSGABEN:
Gemeinschaftsgebühren € 1.800 /Jahr (€ 150 /Monat)
Müllsteuer € 185 /Jahr
IBI-Gebühren € 900 /Jahr

ANFRAGEN!
Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 62
- Abstellraum
- ruhige Lage
- Balkon
- Parkplatz
- Möbliert
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge
- Baujahr : 2001
- Etagen: 3
- Blick: Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Orientação solar: Sul
- Terrassen
- Garage

Francisco Santos
Immobilienexperte / Lister
+34 634 147 919 · +34 951 074 160
francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com