



Guadalmina baja - Einfamilienhaus



7
Schlafzimmer

7
Badezimmer

238
Bereich (m²)

1220
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

2 550 000 €
(EUR €)

Schöne Villa mit großer Privatsphäre und herrlichem Blick auf den renommierten Guadalmina Golf Club

Schöne Villa mit großer Privatsphäre und herrlichem Blick auf den Fluss Guadalmina und den Südplatz des renommierten Guadalmina Golf Club, 500 m vom Strand entfernt. In der besten Gegend zwischen Marbella und Estepona, mit herrlicher Kommunikation, nur wenige Minuten von einem Spaziergang zum Strand und ganz in der Nähe der Brücke, die die Nationalstraße 340 in beide Richtungen verbindet, sowohl nach Puerto Banus als auch nach Estepona. Es ist auf einem

Grundstück von ca. 1.200 m² mit 500 m² gebaut, das auf einer einzigen Etage mit 4 Schlafzimmern mit Bädern, Wohnzimmer, Küche und einer spektakulären und geräumigen Veranda verteilt ist, sowie einem Keller mit einem großen Wohnzimmer, wo wir ein Fitnessstudio, ein Heimkino, ein Spielzimmer, einen Weinkeller oder eine andere Option installieren können, die Sie von diesem



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



großen Raum nutzen möchten. plus zwei zusätzliche Räume, die sich ebenfalls im Untergeschoss befinden.

Es befindet sich in einer privilegierten Lage, in der exklusiven Urbanisation Guadalmina, einer Wohn-, ruhigen, familiären und sicheren Gegend, die einen fantastischen Urlaub, eine großartige Investition oder ein wunderbares Zuhause bietet, um es das ganze Jahr über zu leben und zu genießen. Mit der Nähe zu Einkaufszentren, Schulen, medizinischen Zentren, etc..

Es verfügt über mehrere Funktionen, die seinen Luxus und seine Funktionalität hervorheben, wie einen Salzwasserpool, eine individualisierte Klimaanlage in allen Räumen, ein Hausautomationssystem zur Fernverwaltung des Gehäuses, einen Kamin, zwei Garagen, einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung und einem eigenen Brunnen und natürlich die Sicherheit, die 24 Stunden am Tag von Autos bereitgestellt wird, die in der gesamten Urbanisation patrouillieren, und seine Zugangsbarriere, die von der Sicherheitskontrolle kontrolliert wird, die den Zugang zur Sackgasse kontrolliert, in der sich die Villa befindet sich.

Freistehende Villa in Casasola von 500 m² auf einem Grundstück von 1.220 m² verteilt auf 2 Etagen. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, 7 Bäder, 2 Wohnzimmer, 1 Küche, Südlage, 2 Parkplätze.

AUFTEILUNG:

BASEMENT: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder.

ERDGESCHOSS: Eingang, Garage, Garten, Schwimmbad, Flur, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, 5 Schlafzimmer, 5 Bäder, Küche, Veranda-Terrasse, eigener Brunnen.

EIGENSCHAFTEN: Innenschreinerei:

HolzAußenschreinerei: Doppelverglasung
Heizung
: Klimaanlage kalt - Heizung
Klimaanlage
Schwimmbad

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul
- Möbliert
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Golfplätze
- Keller
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Garage



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)