



Nueva andalucía - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



88

Bereich (m²)



138

Grundstücksfläche
(m²)



Garage



Pool

465 000 €

(EUR €)

Helle und geräumige Wohnung

*Verzichten Sie auf Agenturen

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr begehrten Lage, nur wenige Gehminuten vom Centro Plaza, dem Strand, Puerto Banus und dem berühmten Real Club Padel von Marbella entfernt. Hervorragend, wenn Sie auf der Suche nach einem Investitionsobjekt sind, da diese Wohnung in Nueva Andalucía sehr interessant für diejenigen sein wird, die Marbella und seine Freuden in den Sommer- und Wintermonaten genießen möchten.

Das Anwesen ist über eine sichere Tiefgarage erreichbar und verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum, was diesem wunderbaren Juwel von Nueva Andalucía eine zusätzliche Annehmlichkeit verleiht. Im ersten Stock befindet sich ein Aufzug, der sowohl den Ein- als auch den Ausstieg erleichtert und das tägliche Leben mühelos komfortabel macht.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Dieses hochwertig gebaute Anwesen verfügt über schöne Marmorböden und hohe Decken, die ein Gefühl von zeitloser Eleganz verkörpern. Wenn Sie durch die Haustür eintreten, öffnet sich das Wohnzimmer und bietet einen atemberaubenden Blick über die Landschaft von Marbella. Die 34 m² große Terrasse bietet einen privaten und unverbaubaren Raum, um die Ruhe zu genießen, die sie umgibt.

Entdecken Sie im Inneren eine geräumige Küche in ihrem ursprünglichen und tadellosen Zustand, die dem Haus Charakter und Charme verleiht. Die beiden Schlafzimmer und zwei Badezimmer sind gleichermaßen geräumig und bieten viel Wohnraum für Komfort und Entspannung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das aus hochwertigem Marmor gefertigt ist und über eine Badewanne und eine große Dusche verfügt. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zum zweiten Badezimmer, das gleichzeitig als Gästebad dient und vom Flur aus zugänglich ist.

Die 34 m² große Terrasse ist eine private Oase ohne Blick auf die Nachbarn, was sie zum perfekten Ort zum Entspannen macht. Von der Haustür über das Wohnzimmer bis hin zur Terrasse erstreckt sich der freie Blick auf die Landschaft und schafft eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenleben.

Die Gemeinschaftsräume sind durchdacht gestaltet und bieten Räume zum Entspannen und Entspannen und bieten eine idyllische Umgebung für gemütliche Spaziergänge am Abend. Tauchen Sie ein in die Schönheit und den Komfort dieser wunderbaren Gemeinschaftsresidenz in Nueva Andalucía, in der die Verbindung zwischen Natur und Alltag nahtlos integriert ist und eine ruhige Flucht nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt bietet.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein Erlebnis – ein hochwertiger Bau in bester Lage, der einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht bietet. Genießen Sie die Essenz des Lebens in Nueva Andalucía, wo Komfort, Bequemlichkeit und faszinierende Landschaft zusammenkommen, um eine wirklich einzigartige Residenz zu schaffen.

Gemeinschaftsgebühren € 2.988 /Jahr (€ 249 /Monat)

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge
- Baujahr : 2005
- Blick: Meerblick, Landblick, Blick auf den Garten
- Speisekammer
- Ungestörter Ausblick
- Terrassen
- Möbliert
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 34
- Aufzug
- ruhige Lage
- Orientação solar: Oeste
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)