



El paraiso - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

375
Bereich (m²)

1726
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

1 300 000 €
(EUR €)

Herrliche Villa mit 3 Schlafzimmern in der malerischen Nachbarschaft von El Paraiso

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in dieser entzückenden Villa mit 3 Schlafzimmern in der malerischen Nachbarschaft von El Paraiso. Diese Immobilie strahlt Eleganz und Komfort aus und bietet Ihnen und Ihren Lieben ein unvergleichliches Wohnenerlebnis.

Die Villa verfügt über erstklassige Handwerkskunst und Design, wobei jedes Detail sorgfältig kuratiert und aus Deutschland importiert wurde. Von den Bodenbelägen bis hin zu den Armaturen finden Sie eine exquisite Mischung aus moderner Ästhetik und Langlebigkeit, die einen langlebigen und angenehmen Wohnraum gewährleistet.

Mit geräumigen Wohnbereichen, einer voll ausgestatteten Küche, 3 Schlafzimmern, einem Büroraum



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



und 3 Bädern ist es ein ideales Familienhaus.

Betreten Sie den geräumigen Garten, eine Oase der Ruhe, die viel Platz zum Entspannen und Unterhalten bietet. Sie haben die aufregende Gelegenheit, einen großzügigen Swimmingpool hinzuzufügen, der sich perfekt für erfrischende Bäder und bleibende Erinnerungen mit Familie und Freunden eignet.

Die Villa verfügt über ein separates Gästeapartment mit Sicherheitsrollläden, das Ihren Besuchern während ihres Aufenthalts einen privaten und sicheren Rückzugsort bietet.

In bester Lage gelegen, macht diese Immobilie den Alltag zum Kinderspiel. In unmittelbarer Nähe zu Geschäften und Einrichtungen, dem berühmten Golfplatz El Paraiso und einer Reihe von Restaurants gelegen, haben Sie alles, was Sie brauchen, in Reichweite. Außerdem können Sie nur eine kurze Autofahrt entfernt die pulsierenden Städte Estepona und Marbella erkunden, die endlose Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeit bieten.

Genießen Sie den Charme und Komfort dieser Villa mit 2 Schlafzimmern in El Paraiso, wo das Design von deutscher Qualität, der geräumige Garten und die günstige Lage eine harmonische Oase schaffen, die Sie mit Stolz Ihr Zuhause nennen werden.

Gemeinschaftsgebühren € 1.560 /Jahr (€ 130 /Monat)

Müllsteuer € 204 /Jahr

IBI-Gebühren € 2.574 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 2005
- Mit Parkplatz
- Alarmanlage
- Speisekammer
- Terrassen
- Garage
- Fussbodenheizung
- Garten
- Terrasse (m2): 1,726
- Blick: Bergblick, Blick auf den Garten
- Gästehaus
- Orientação solar: Oeste
- Private Parking
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)