



San pedro de alcántara - Haus



4
Schlafzimmer

3
Badezimmer

375
Bereich (m²)

300
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

540 000 €
(EUR €)

Geräumiges Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in San Pedro Alcántara

Charmante Doppelhaushälfte mit großem Vermietungspotenzial für Investoren oder Zuhause für eine große Familie, zwischen Guadalmina und San Pedro Alcántara am Ende des neuen Boulevards gelegen, genießt die Ruhe und Stille der Gegend und aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Gewerbegebiete.

Der Komplex ist gut gelegen, da er einen schnellen und bequemen Zugang zu den Verbindungsstraßen hat, ohne dass ein lärmender Verkehr wahrgenommen wird.

Das Anwesen ist wunderschön eingerichtet, geräumig und hell und verfügt über 4 Schlafzimmer mit 3 Bädern, eines davon mit eigenem Bad. Das Gebäude besteht aus 4 Etagen mit großen Wohnbereichen, einem offenen Wohnzimmer und einer Lounge, einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu den Außenterrassen.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem privaten Balkon, sowie zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und Zugang zum zweiten Balkon.

Dachgeschoss: Derzeit ein großer, heller, offener Bereich, der schön eingerichtet und in einen Wohnbereich und ein Schlafzimmer umgewandelt wurde.

Keller: Großer Kühlbereich unterhalb des Grundstücks wird derzeit als separater Kinoraum genutzt, kann aber mit vielen Möglichkeiten leicht umgebaut werden.

Community-Gebühren: € 100 /Monat

IBI-Gebühren: € 600 /Jahr

ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Begehbarer Kleiderschrank
- Garten
- Terrasse (m2): 50
- Mit Parkplatz
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Dachboden
- Zentrale Lage
- Balkon
- Private Parking
- Garage
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2004
- Etagen: 3
- Keller
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terrassen
- Parkplatz



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)